

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

08.09.2014 № 1-1140/14

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція діючої АЗС з встановленням стаціонарного газового заправника  
(назва об'єкта будівництва)

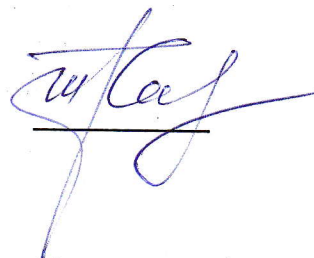
**Загальні дані:**

1. Реконструкція, с. Дийда, вул. Астейська, 3 Берегівського району  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПАТ «УКРНАФТА», м. Київ, пр. Несторівський, 3/5 код ЄДРПОУ 00135390  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для іншої комерційної діяльності.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання: для будівництва та обслуговування АЗС  
відповідно до плану зонування території міста Берегово, затвердженого  
24.04.2016 р. рішенням Берегівської міської ради №160: ТР-3 (зони СТО, АЗС,  
автопарків, гаражів, автостоянок)  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м (відповідно до плану зонування та містобудівного розрахунку)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначено  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 40,0 м - до резервуарів рідкого моторного палива, 15,0 м - до операторної,  
15,0 м - до паливороздавальної колонки, 10,0 м до краю проїзної частини  
автодороги (відповідно до плану зонування та містобудівного розрахунку)  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними  
мережами і спорудами згідно ДБН 360-92  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра