

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

14.09.2017 № 2-мчО/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатофункціональної спортивної зали
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Астей, вул. Дружби Народів, 21Б Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Астейська сільська рада, с. Астей, вул. Дружби Народів, 33, ЄДРПОУ26324846
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

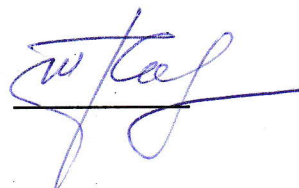
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Функціональне використання : для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови відповідно до генерального плану с. Астей, затвердженого 11.10.2013 р. рішенням Астейської сільської ради № 125, та детального плану території, затвердженого 04.08.2017 р. рішенням Астейської сільської ради №204
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м (відповідно до детального плану та містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 27% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10,0 м та 12,0 м до червоних ліній проєктованих вулиць та проїздів (відповідно до детального плану та містобудівного розрахунку)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН 360-92
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра