

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

25.09.2018 № 13-мпо/18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Сонячна електростанція Великі Береги  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська область, Берегівський район,  
село Великі Береги, урочища «Пістойолдол» та «Кішкутдомб»  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «СМАРТ СОЛЮШИОН», м. Ужгород, вул. Легоцького, буд.19 «А»,  
кв. 8, ЄДРПОУ 41464340  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки : для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій (заг. площа земельних ділянок -15,9469 га).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій відповідно до детального плану території, затвердженого  
25.07.2018 р. рішенням Великоберезької сільської ради № 551  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 44,0% (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 4,5 до червоних ліній проїздів (відповідно до ДПТ та містобудівного розрах.).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (лінії електропередачі),  
витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними  
мережами і спорудами згідно ДБН 360-92 , з моменту набрання чинності -  
ДБН Б.2.2-12:2018 .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Берегівської РДА

Т. Петра