

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

17.12.2018

№

18-мчс/18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину «АВС»
у с. Гать, вул. Садова, 81 Берегівського району Закарпатської області
(назва об'єкта будівництва)

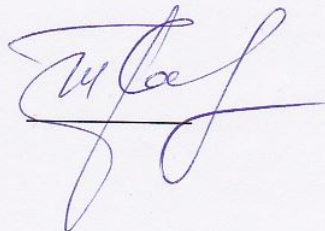
Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Гать, вул. Садова, №81, Берегівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Богуш Вінце Вінцевич, мешк. с. Гать, вул. Садова, №59
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, землі житлової та громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану села Гать (території житлової та громадської забудови).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,25 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10% (відповідно до містобудівного розрахунку)..
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючої будівлі (розташування - 8,0 м до червоної лінії); 6,0 м до існуючих будівель.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра