

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

21.12.2018 № 20-мцв/18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Амбулаторія загальної практики сімейної медицини по вул. Спортивній, 1, в
с. Дийда Берегівського району - будівництво
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Дийда, вул. Спортивна, 1, Берегівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Берегівська районна державна адміністрація Закарпатської області,
м. Берегове, вул. Мукачівська, 6, ЄДРПОУ 04053708
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання: для будівництва та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, відповідно до детального
плану території, затвердженого 23.11.2012 р рішенням Дийдянської сільської
ради №24
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується (ДБН В.2.2-10-2001)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 15,0 м до червоної лінії та існуючих будівель і споруд (ДБН В.2.2-10-2001).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і
спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2018
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра