

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

04.03.2019 № 5-мцр/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція Астейського закладу дошкільної освіти з добудовою по
вул. Прикордонна, 54а в в с.Астей
(назва об'єкта будівництва)

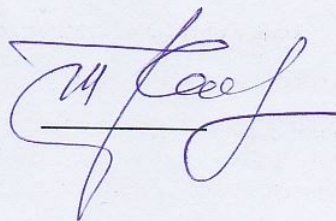
Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Астей, вул. Прикордонна, 54а, Берегівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Астейська сільська рада, с.Астей, вул. Дружби Народів, 54а, ЄДРПОУ 26324846
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає чинному генеральному плану с. Астей (затверджений рішенням Астейської сільської ради №125 11.10.2013 р. - землі житлової та громадської забудови) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог п.6 ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до вимог п.5 ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівля знаходиться на існуючій лінії забудови - 15,0 м до червоної лінії, інші мінімально допустимі відстані – відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА