

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

07.05.2019 № 4-мц/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Асфальтобетонний завод ТОВ «ЗАКАРПАТТЯ АСФАЛЬТ»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
90260, Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245/2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ЗАКАРПАТТЯ АСФАЛЬТ»,
с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245/2, ЄДРПОУ 41244302
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення : для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану
території, затвердженого рішенням Мужіївської сільської ради 08.05.2018 р.
№237
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови повинен бути не менше зазначеного у додатку Г.1
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектований об'єкт знаходиться поза зоною впливу червоної лінії вулиці
Ракоці Ференца II та інших ліній регулювання забудови.
Нормативна санітарно-захисна зона об'єкту – 1000 м відповідно до дод.4 ДСП
173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених
пунктів».

При проектуванні врахувати протипожежні відстані у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та мінімально допустимі відстані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

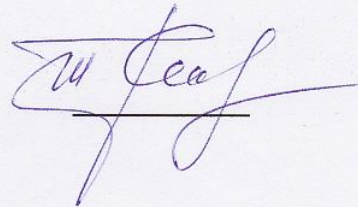
5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Прийняти відстані від існуючих інженерних мереж (ЛЕП) та проєктованих інженерних комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Березівської РДА



Т. ПЕТРА