

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

22.05.2019 № 9-МЧО/19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво силосів для зберігання зерна в кількості 2 шт. по 13,602 тис. м3  
кожний та автоматичного пробовідбірника зерна ТОВ «Берегівське  
хлібоприймальне підприємство» в Закарпатській обл., Берегівському районі, смт.

Батьово, вул. Колійна 19 В

(назва об'єкта будівництва)

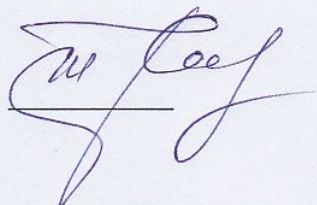
**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, смт. Батьово, вул. Колійна, 19В, Берегівського району  
Закарпатській області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Берегівське хлібоприймальне підприємство», м. Берегове,  
вул. Достоєвського, 3, ЄДРПОУ 39253619  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: розміщення та експлуатації будівель і  
споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному  
плану смт. Батьово, затв. 02.06.2011 р. рішенням Батівської селищної ради  
№ 78 (землі промисловості) та детальному плану території, затв. 21.05.2019 р.  
рішенням Батівської селищної ради №566.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з додатком Г.2. ДБН Б.2.2-12:2018  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 12 м, 18 м до червоної лінії та 8,0 м до існуючої споруди (відповідно до  
детального плану території)  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від проєктованих інженерних мереж - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА