

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

24.05.2019 № 10-ДМУ/19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Наземна сонячна електростанція «Солар Гейт-530», Великоберезька сільська рада,  
Берегівський район, Закарпатська обл.  
(назва об'єкта будівництва)

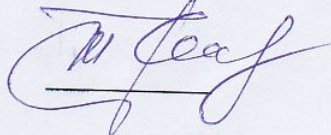
**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська область, Берегівський район, Великоберезька сільська рада  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «СОЛАР ГЕЙТ», м. Київ, пр-т Визволителів, буд.3, офіс 4  
ЄДРПОУ 42561845  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером  
2120480800 : 10:002:0226 - для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Функціональне використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій відповідно до детального плану території, затвердженого  
10.09.2018 р. рішенням Великоберезької сільської ради № 558  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно дод.Г.1. ДБН Б.2.2-12:2018  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 8,0 м до червоної лінії польової дороги (відповідно до детального плану  
території), проєктований об'єкт знаходиться поза зоною впливу інших ліній  
регулювання забудови.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між проєктними інженерними мережами і  
спорудами згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується,  
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА