

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

20.05.2019 № 8-мц/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція пекарні та швейного цеху під адміністративно-побутові будівлі із кімнатами відпочинку по вул. Кошута, 37-К в с. Гать Берегівського району
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Гать, вул. Кошута, 37-К, Берегівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПАТ «Племінний завод Закарпатський», с. Гать, вул. Головна, 63, корп. Б
ЄДРПОУ00845648
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану с. Гать (актуалізований рішенням Гатянської сільської ради №261 від 28.03.2013 року – господарський двір)
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція будівель без зміни геометричних розмірів не впливає на показник допустимого відсотку забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуючі будівлі
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від проєктованих інженерних мереж - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА