

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

04.06.2019 № 13-Муо/19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво складу (завершення будівництва) за адресою: Берегівський район,  
с.Мужієво, вул. Ракоці Ференца II (вул.Леніна), 245  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво (завершення будівництва), с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II (вулиця Леніна), 245, Берегівський район  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Берегівський кар'єр», с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245  
ЄДРПОУ 32703031  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Функціональне використання земельної ділянки : відповідно до містобудівної документації «Схема планування території Берегівського району Закарпатської області» - зона підприємств добувної промисловості  
містобудівної документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Завершення будівництва без зміни геометричних розмірів не впливає на показник допустимого відсотку забудови земельної ділянки \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля (незавершена будівництвом) знаходиться поза зоною впливу червоної лінії вулиці Ракоці Ференца II та інших ліній регулювання забудови  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від проєктованих інженерних мереж - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА