

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

14.06.2019 № 15-МЧО/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі під магазин з надбудовою житлової квартири
(назва об'єкта будівництва)

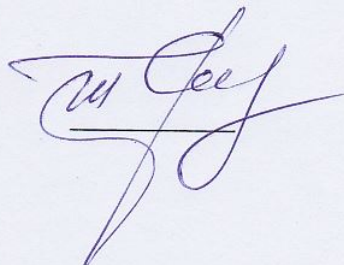
Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Балажер, вул. Гагаріна, 16б, Берегівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Паска Каталін Йосипівна, 2206712087
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану (суміщеного з ДПТ) села Яноші та Балажер, затвердженого 26.09.2013 року рішенням Яношівської сільської ради № 153
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 1,5 м від червоної лінії (забудова вулиці Гагаріна, що історично склалася), 8,0 м від існуючих будівель та споруд, 1,0 м від межі сусідніх земельних ділянок
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА