

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво вуличної водопровідної мережі по вул.М.Мункачі

в смт. Батьово, Берегівського району, Закарпатської області
(назва об'єкта будівництва)

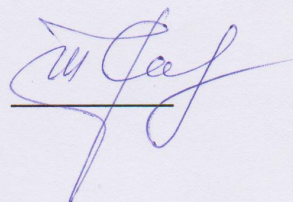
Загальні дані:

1. Нове будівництво, смт. Батьово, вул. М. Мункачі, Берегівський район .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Батівська селищна рада, смт. Батьово, вул. Кошута, 128, ЄДРПОУ22093410
(інформація про замовника)
3. ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», землі загального користування.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання відповідає генеральному плану смт. Батьово, затвердженого 02.06.2011 р. рішенням Батівської селищної ради № 78.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від проєктованого водопроводу до фундаментів будівель та споруд прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання.Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Прийняти відстані від існуючих інженерних мереж (лінії електропередачі), згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.5-74:2013 .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА