

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

05.09.2019 № 33-МЧО/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція Косоньського ліцею імені Арань Яноша з угорською мовою
навчання Берегівської районної ради Закарпатської області з добудовою
спортивної зали у с.Косонь, вул. Бочкая, 16
(назва об'єкта будівництва)

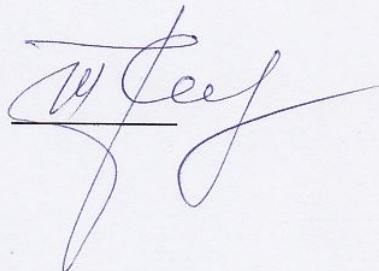
Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Косонь, вул. Бочкая, 16, Берегівський р-н, Закарпатська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти, молоді та спорту Берегівської РДА, ЄДРПОУ 40297811.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів
освіти. (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Функціональне використання земельної ділянки відповідає чинному
генеральному плану с. Косонь (землі житлової та громадської забудови).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Основна будівля знаходиться на існуючій червоній лінії (забудова вулиці
Бочкая, що історично склалася), інші мінімально допустимі відстані –
відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та
ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Прийняти відстані від існуючих інженерних мереж та проєктованих інженерних
комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА