

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

12.09.2019 № 35-МЧО/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі сільської ради в межах існуючих лінійних
розмірів фундаментів
(назва об'єкта будівництва)

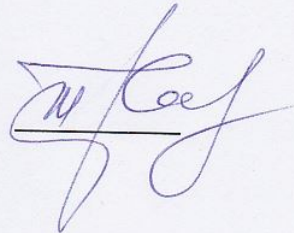
Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Бадалово, вул. Мартірок, 224, Берегівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бадалівська сільська рада, ЄДРПОУ 04348906
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану села Бадалово (землі житлової та громадської забудови)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів не впливає на відсоток забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні. Проектовані інженерні мережі - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. ПЕТРА