

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

04.10.2019 № 37-МЧО/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція чарди (корпус 1 та 2) з добудовою корпусу 3
(назва об'єкта будівництва)

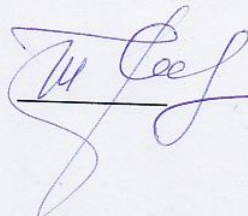
Загальні дані:

1. Реконструкція; Закарпатська обл., Берегівський р-н, с.Косонь, вул.Урочище, 1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «НАСВІТ», с. Косонь, вул. Урочище,1, ЄДРПОУ 37637723.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану території (затв. розпорядженням голови Берегівської РДА 02.10.2015 №263. містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог «ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектований об'єкт знаходиться поза зоною впливу червоної лінії вулиці Урочище. Врахувати протипожежні відстані у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та мінімально допустимі відстані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. П-й пояс зони санітарної охорони свердловини 28П.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від існуючих інженерних мереж та проєктованих інженерних комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА