

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

14.11.2019 № 89-МЧО/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція житлового будинку в межах існуючих лінійних розмірів
фундаментів під ресторан по вул.Шевченка,109/а у с.Балажер Берегівського
району Закарпатської області
(назва об'єкта будівництва)

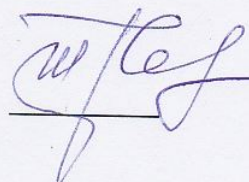
Загальні дані:

1. Реконструкція; Закарпатська обл., Берегівський р-н, с.Балажер,
вул.Шевченка, 109/а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мушкетер Романія Богданівна, ід.код 3202705647.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної
інфраструктури та закладів громадського харчування.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану
території (затв. рішенням Яношівської сільської ради №131 від 15.07.2019).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог «ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки і споруди. Основні
положення», ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 14 м до червоної лінії вулиці Шевченка (існуюча будівля). Врахувати
протипожежні відстані у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 «Протипожежна
безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та мінімально допустимі відстані
відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від існуючих інженерних мереж та проєктованих інженерних
комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН Б.2.2-
12:2019 «Планування і забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА