

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації  
02.12.2019 № 40-МУО/19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво культової будівлі «Зал Царства Свідків Єгови»

(назва об'єкта будівництва)

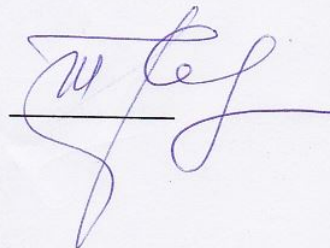
**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., Берегівський район,  
с.Гать, вулиця Садова, № 5/а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЗАКАРПАТСЬКА МІСЦЕВА РЕЛІГІЙНА  
ГРОМАДА СВІДКІВ ЄГОВИ», ЄДРПОУ 22113928.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
будівель громадських та релігійних організацій.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Функціональне використання земельної ділянки відповідає чинному  
генеральному плану с.Гать – землі житлової та громадської забудови.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м від червоної лінії, 3,0 м до межі сусідньої зем. ділянки, до існуючих  
будівель та споруд - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Прийняті відстані від існуючих інженерних мереж (газопровід низького  
тиску) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА