

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

19.12.2019 № 41-МУО/19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Амбулаторія загальної практики сімейної медицини по вул. Петефі, 1а, в  
с.Бадалово, Берегівського району - будівництво  
(назва об'єкта будівництва)

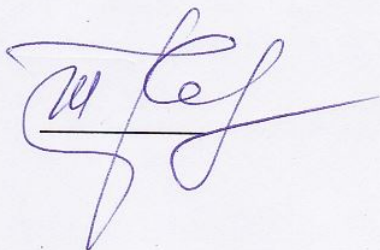
**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, с. Бадалово, вул. Петефі, 1а, Берегівський район  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Берегівська районна державна адміністрація Закарпатської області,  
м. Берегове, вул. Мукачівська,6, ЄДРПОУ 04053708  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання : для будівництва та обслуговування будівель  
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, відповідно до детального  
плану території, затвердженого 19.12.2019 р. рішенням Бадалівської сільської  
ради №385  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони  
здоров'я»  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується (ДБН В.2.2-10-2001)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 15,0 м до червоної лінії та існуючих будівель і споруд (ДБН В.2.2-10-2001).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і  
спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА