

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

27.12.2019 № 43-МЧО/19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво басейнів та супутньої інфраструктури у складі  
багатофункціонального комплексу для відпочинку за адресою: 90223,  
Закарпатська обл., Берегівський р-н, с.Косонь, Урочище, 1/а  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
90223, Закарпатська обл., Берегівський р-н, с.Косонь, Урочище, 1/а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «НАСВІТ»,  
с. Косонь, вул. Урочище, 1, код 37637723  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної  
інфраструктури та закладів громадського харчування.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному  
плану села Косонь, затверджений рішенням Косоньської сільської ради  
21.02.2018 р. №444 «Про затвердження генерального плану села Косонь,  
Берегівського району» та плану зонування території села Косонь,  
затверджений рішенням Косоньської сільської ради 08.06.2018 р. №485 «Про  
затвердження містобудівної документації «План зонування території села  
Косонь», а саме: зона КВТ- зона установ відпочинку і туризму,  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-13:2003 «Будинки і споруди. Спортивні та  
фізультурно-оздоровчі споруди»; проектований об'єкт знаходиться у зоні  
впливу злітно-посадкового майданчика (приаеродромна територія).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектований об'єкт знаходиться поза зоною впливу червоної лінії вулиці Урочище та інших ліній регулювання забудови. При проектуванні врахувати протипожежні відстані у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та мінімально допустимі відстані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектований об'єкт знаходиться у зоні впливу злітно-посадкового майданчика (приаеродромна територія).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Прийняті відстані від існуючих інженерних мереж та проєктованих інженерних комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської РДА**



**Тетяна ПЕТРА**