

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Берегівської райдержадміністрації

10.03.2020 № 4-МЧО/20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазину

(назва об'єкта будівництва)

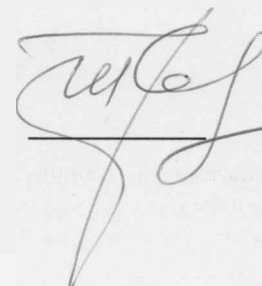
Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Гут, вул. Раковці Ф.,26, Берегівський район,Закарпатська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Почай Вікторія Ласлівна, 3367200986
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає чинному генеральному плану села Гут (актуалізований рішенням Гутівської сільської ради №133 від 21.03.2013 року) – землі житлової та громадської забудови містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля, реконструкція в межах існуючих фундаментів; згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА