

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування, архітектури  
та інфраструктури Березівської РДА

02.03.2020 № 3-МЧО/20

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво басейнів та супутньої інфраструктури у складі спортивно-розважального комплексу  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Закарпатська обл., Березівський р-н, с.Гут, вул.Ф.Ракоці, 1«б»  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «УРОЖАЙ-2000»,  
с. Гут, вул. Ф.Ракоці,61, код 30640829  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, категорія земель – землі рекреаційного призначення.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням Гутівської сільської ради 13.01.2017 р. №78 «Про затвердження детального плану території для будівництва та обслуговування спортивно-розважального комплексу ТЗОВ «УРОЖАЙ -2000» містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-13:2003 «Будинки і споруди. Спортивні та фізультурно-оздоровчі споруди»  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектований об'єкт знаходиться поза зоною впливу червоної лінії вулиці Ф.Ракоці та інших ліній регулювання забудови. При проектуванні врахувати протипожежні відстані у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та мінімально допустимі відстані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Санітарно-охоронна зона свердловини; охоронна зона лісового масиву.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Прийняти відстані від існуючих інженерних мереж (ЛЕП, смуга відводу автодороги Батьово-Баркасово-Яноші) та проєктованих інженерних комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури Березівської РДА**



**Тетяна ПЕТРА**