

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської райдержадміністрації

06.05.2020 № 6-МЧО/20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі сільського клубу в межах існуючих фундаментів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Четфалва, вул. Петефі (вул.Леніна), 92, Березівський район.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Четфалвівська сільська рада, 22111881.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану с. Четфалва.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно вимог ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція без зміни геометричних розмірів фундаментів будівлі не впливає на допустимий відсоток забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля розташована на відстані 20,0 м від червоної лінії (забудова, що історично склалася).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської РДА



Т. ПЕТРА