

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктур Березівської райдержадміністрації

01.06.2020 № 7-МУО/20

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазину по вул.Мункачі Мігалья,33, смт.Батьово Березівського району

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, смт.Батьово, вул. Мункачі Мігалья, 33, Березівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шелемба Марія Юріївна, 1738812781
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану смт. Батьово, затвердженого 02.06.2011 р. рішенням Батівської селищної ради № 78
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 15,0 м від червоної лінії (збудова вулиці Мункачі Мігалья, фактичне розташування житлового будинку).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Прийняти відстані від існуючих інженерних мереж (лінії електропередачі, мережі водопостачання та каналізації, газопостачання) згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської РДА



Тетяна ПЕТРА