

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури
та інфраструктури Берегівської РДА

15.06.2020 № 8-МЧО/20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво торговельного комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Астей, вул. Дружби Народів, 1Б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Молнар Борис Фрідріхович, 2837403055
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану території (затв. рішенням Астейської сільської ради 13.11.2017р. №296)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди». (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м до червоної лінії вулиці Дружби Народів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-охоронна зона АЗС – відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (10.8.23 ; 10.8.27)
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Прийняти відстані від існуючих та проєктованих інженерних комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА