

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування , архітектури та інфраструктури Берегівської райдержадміністрації

03.07.2020 № 10-МЧО/20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини приміщень корпусу №2 з облаштуванням внутрішньої вбиральні, за адресою с.Батрадь, вул.І.Франка,5 Батрадівської ЗОШ І-ІІ ступенів в с.Батрадь, вул.Сечені,148 Берегівського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

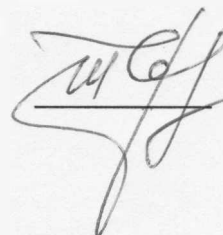
Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Батрадь, вул. І.Франка, 5, Берегівський район, Закарпатська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ з питань освіти Берегівської РДА, ЄДРПОУ 40297811.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає чинному генеральному плану села Батрадь (землі житлової та громадської забудови).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди.Заклади освіти».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів не впливає на відсоток забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Прийняти відстані від існуючих інженерних мереж та проєктованих інженерних комунікацій об'єкту – не менше мінімально допустимих згідно вимог ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди.Заклади освіти».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА