**З А Я В А**  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

до ДПТ

**«Розміщення будівель та споруд сільськогосподарського призначення для виноградарства та виноробства фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», розташованого на території Берегівської міської ради, за межами населеного пункту»**

**1.Замовник:** Берегівська районна державна адміністрація

Адреса: 90200, Закарпатська область, місто Берегове, вулиця Мукачівська, 6,

Е-mail: [admin.bereg-rda@carpathia.gov.ua](mailto:admin.bereg-rda@carpathia.gov.ua).

**2. Вид та основні цілі документа державного планування:**

Детальний план території «Розміщення будівель та споруд сільськогосподарського призначення для виноградарства та виноробства фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», розташованого на території Берегівської міської ради, за межами населеного пункту» розроблено на підставі розпорядження голови Берегівської районної державної адміністрації від 11.06.2020 року № 167 та завдання на проектування. і підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Мета розробки детального плану території – визначення планувальної організації і функціонального призначення, параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 2110200000:03:001:0066, цільове призначення: 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства». Площа ділянки 0.1716 га. Дана земельна ділянка знаходиться в приватній власності.

Детальний план охоплює територію 2,00 га. Земельна ділянка, на якій ведеться проектування розташована за межами населеного пункту, з північно-східної сторони міста Берегове, та на заході від села Затишне.

Із сходу, заходу ділянка межує з іншими земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства; на півночі - із землями запасу.На південному сході примикає до автошляху О070107 «Берегове-Затишне-Кідьош».

Генеральним планом м.Берегове на території розробки ДП передбачено землі с/г призначення - виноградники.

На земельній ділянці будівлі відсутні. На півдні, нижче по рельєфу, раніше запроектовані садові будинки.

Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду.

Об’єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

Територія потребує комплексного благоустрою. Необхідно влаштування заїзд на проектовану земельну ділянку, мощення, озеленення та освітлення території.

На території ДПТ наявні наступні планувальні обмеження:

-межі земельної ділянки;

-червоні лінії дороги.

Переважні види використання території:

* будівництво та обслуговування будівель з виноробства.

Супутні види використання:

* будівництво інженерних мереж необхідних для експлуатації

запланованих будівель;

– будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

– межі земельної ділянки;

* цільове призначення земельної ділянки;
* санітарно-захисна зона;
* червоні лінії дороги.

На проектованій земельній ділянці заплановані такі будівлі та споруди:

- виробничий цех;

- підвальне приміщення для зберігання готової продукції;

- цех розливу;

- торгівельне приміщення;

- підземний резервуар питної води;

- локальна очисна споруда із збірником очищених стоків;

- автостоянка;

- протипожежна водойма.

Детальний план територіїрозробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

**4.Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров’я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

**Відходи.**

Тверді побутові відходи та відходи переробки винограду що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованою організацією для переробки та утилізації згідно графіку, або по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Поверхневі та підземні води.**

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води з проїзної частини доріг та проїздів.

Для функціонування будівель та споруд комплексу передбачена локальна очисна споруда з збірником очищених стоків.

Відведення поверхневих вод з проектованих територій передбачено відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канави та ін.).

**Ґрунт та надра.**

У процесі будівництва та експлуатації запроектованих об’єктів створення додаткових негативних впливів на грунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Планується комплексний благоустрій території.

**Атмосферне повітря.**

Вплив на повітряне середовище в ході будівництва об’єктів очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;

- розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інш.) та земляні роботи;

-інші будівельні роботи.

Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

**Акустичний вплив.**

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки та механізмів можливе тимчасове додаткове шумове навантаження що перевищує норму. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

Джерелами шуму в період функціонування об’єктів є автотранспорт.

**Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Очікування перерахованих впливів від експлуатації запроектованих об’єктів не передбачається.

**Флора та і фауна.**

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі будівництва об’єктів вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності будівельною технікою та транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, негативного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій території.

**Геологічне середовище.**

В період будівельних робіт передбачається об’єм земляних робіт на глибину до 3,0 м.

**Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров’я населення.**

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектований об’єкт знаходиться за межами населеного пункту, на значній віддалі від природоохоронних об’єктів, таким чином не має негативного впливу на них.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення запланованих об’єктів, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам не розглядаються.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення:

– щодо охорони атмосферного повітря;

– охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;

– заходи щодо пожежної безпеки;

– відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7.Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі заходи:

* проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території, збереження зелених насаджень;
* заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
* заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

**Заходи щодо пожежної безпеки.**

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об’єктів будівництва та вуличної мережі.

На проектованій території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

**Захисні заходи цивільної оборони.**

Будівництво захисних споруд для населення на території проектування ДПТ не передбачене.

Під час небезпеки евакуація працівників та відвідувачів планується проводити власним автотранспортом або автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

**Компенсаційні заходи.**

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі, ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження і пропозиції подавати до відділу містобудування, архітектури та інфраструктури: 90200, Закарпатська область, місто Берегове, вулиця Мукачівська, 6, Е-mail: beregarch@ukr.net

Відповідальна особа: Петра Тетяна Прокопівна, начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів.