

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ

ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ДІЙСНИЙ ЧЛЕН АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»
Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

88015 м.Ужгород вул.Стрільнича 6
ідентифікаційний номер 2295501897
IBAN UA31312248000026007017000805 в АТ "КОМІНВЕСТБАНК"
+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22
e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

З В І Т

про стратегічну екологічну оцінку
до детального плану території

**«Розміщення будівель та споруд сільськогосподарського
призначення для виноградарства та виноробства
фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ»,
розташованого на території Берегівської міської ради,
за межами населеного пункту»**



м. Ужгород 2020 рік

ЗМІСТ

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОКЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2. 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

3.1 ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.2.1. SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.3 ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО -, СЕРЕДНЬО - ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

7.1 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

7.2 ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

8.1 ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

8.2 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

8.3 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ.

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території «Розміщення будівель та споруд сільськогосподарського призначення для виноградарства та виноробства фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», розташованого на території Берегівської міської ради, за межами населеного пункту» розроблено на підставі розпорядження голови Берегівської районної державної адміністрації від 11.06.2020 року № 167 і завдання на проектування..

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку м.Берегове та Берегівського району.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У Верховній Раді України 21 лютого 2017 р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення думки жителів м.Берегове та Берегівського району що до «Розміщення будівель та споруд сільськогосподарського призначення для виноградарства та виноробства фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», розташованого на території Берегівської міської ради, за межами населеного пункту» в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті Берегівської районної держадміністрації за адресою: admin.bereg_rda@carpathia.gov.ua, та в газетах «Карпатський об'єктив» та «Ужгород».

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, в даному випадку детальний план території для «Розміщення будівель та споруд сільськогосподарського призначення для виноградарства та виноробства фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», розташованого на території Берегівської міської ради, за межами населеного пункту». Основною метою розробки ДПТ було відобразити поточний стан соціального та економічного розвитку м.Берегове та Берегівського району загалом, і дати уточнення до раніше розробленої містобудівної документації.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Даний детальний план формує принципи планувальної організації забудови, та уточняє в більш крупному масштабі положення Містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове Закарпатської області» виконаної ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя», яка затверджена рішенням 34 сесії VII від 06.09.2018 р. №1206 Берегівської міської ради.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- ДБН В.2.2- 20:2008 «Готелі»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Токож визначені;

- Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Територія знаходиться за межами населеного пункту, на значній віддалі від історично складеної забудови м.Берегове. Дане обмеження проектованої забудови не стосується.
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
 - Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охорнюваного ландшафту.

В проекті детального планування території збережена вся планувальна структура існуючих та запланованих генеральним планом міста Берегове вулиць та автодоріг.

Також суттєвими факторами, що враховувались при виборі ділянки, є:

- використання території вільної від забудови і що не використовується в цілях сільського господарства;
- відкрита місцевість;
- наявність транспортної інфраструктури, що забезпечує можливість доставки крупного габаритного обладнання до місць його розміщення;
- мінімальний вплив об'єктів ДПТ на довкілля;
- наявність поблизу ділянки ДПТ підстанції енергосистеми та видачі електроенергії що генерується в енергосистему України з мінімальними витратами на мережеве будівництво.

Дана територія охоплена ДПТ потребує комплексного облаштування та формування благоустрою. Необхідно влаштувати заїзди на проєктовані земельні ділянки, та влаштувати необхідне мощення території та виконати озеленення.

Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного призначення.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проєктування відсутні.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «173 від 19.06.1996).

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

Мета розробки детального плану території – визначення планувальної організації і функціонального призначення, параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 2110200000:03:001:0066 на території Берегівської міської ради, за межами населеного пункту.

Детальний план охоплює територію 2,00 га. Земельна ділянка, на якій ведеться проектування розташована за межами населеного пункту, з північно-східної сторони міста Берегове, на заході від села Затишне.

Площа ділянки 0.1716 га; кадастровий номер: 2110200000:03:001:0066, цільове призначення: 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства».

Із сходу та заходу ділянка межує з іншими земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства; на півночі - із землями запасу.

На південному сході примикає до автошляху О 070107 «Берегове-Затишне-Кідьош».

Генеральним планом м.Берегове на території розробки ДП передбачено землі с/г призначення - виноградники.

На території проектування водні об'єкти відсутні.

На земельній ділянці будівлі відсутні. На півдні, нижче по рельєфу, раніше запроектовані садові будинки.

Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

На земельній ділянці інженерні мережі відсутні.

Транспортний доступ до проектованої території здійснюється з автошляху О 070107 «Берегове-Затишне-Кідьош».

Територія потребує комплексного благоустрою. Необхідно влаштування заїзд на проектовану земельну ділянку, мощення, озеленення та освітлення території.

На території ДПТ наявні наступні планувальні обмеження:

- межі земельної ділянки;
- червоні лінії дороги.

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, з урахуванням Схеми планування території району.

При цьому враховано:

- побажання Замовника - Берегівської районної державної адміністрації;
- місце розташування проектованої території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуюча транспортна інфраструктура.

Проект ДПТ розроблений відповідно до державних будівельних норм, санітарних норм і правил України, законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Територія проектування визначена, як зона містобудівного освоєння, яка включає територію сільськогосподарського використання.

Запроектовано розміщення нового об'єкта сільськогосподарського виробництва, а саме: виноградарства та виноробства.

Максимальна висота проєктованих будівель – 2 поверхи (до 8 м); відсоток забудови становить 50% (додаток Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

Враховані показники граничних параметрів забудови земельних ділянок. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 відсоток забудови для даних об'єктів будівництва становить 50%. Визначена санітарно-захисна зона - 50 метрів.

До початку будівництва необхідно провести інженерну підготовку території, прокласти інженерні мережі.

Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування будівель з виноробства.

Супутні види використання:

- будівництво інженерних мереж необхідних для експлуатації запланованих будівель;
- будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- межі земельної ділянки;
- цільове призначення земельної ділянки;
- санітарно-захисна зона;
- червоні лінії дороги.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, з врахуванням існуючої транспортної інфраструктури та раніше запропонованих проектних рішень.

Також враховані проектні пропозиції генплану м.Берегове. Згідно генплану на даній території передбачені виноградники.

На проєктованій земельній ділянці заплановані такі будівлі та споруди:

- виробничий цех;
- підвальне приміщення для зберігання готової продукції;
- цех розливу;
- торгівельне приміщення;
- підземний резервуар питної води;
- локальна очисна споруда із збірником очищених стоків;
- автостоянка;
- протипожежна водойма.

Громадський центр с.Затишне знаходиться на віддалі 780 м від ділянки проєктування, громадський центр м.Берегове – знаходиться на півдні на віддалі 1,6 км.

Проєктом передбачається в'їзд та виїзд на територію проєктування з автошляху О 070107.

Нове будівництво має відбуватися з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів (див. лист №3 та №5).

На майданчиках для паркування передбачається тверде покриття (асфальтобетонне).

Мінімальний похил призначають залежно від типу покриття з врахуванням забезпечення поверхневого стоку (визначається на наступних стадіях проєктування).

В якості дорожнього покриття на майданчиках в межах ділянки застосована бруківка.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення проєктованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Водопостачання

Загальна площа проєктованих будівель комплексу орієнтовно становитиме 100 000 м². Будівництво буде проводитись у складі декількох черг.

Згідно попередніх розрахунків орієнтовне водоспоживання об'єкту після завершення будівництва всіх черг становитиме 34 м³/добу.

На потреби пожежогасіння:

- Внутрішнє – 5 л/сек.
- Зовнішнє – 15 л/сек.

Норми витрат води прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013.

Водопостачання об'єктів планується централізоване, від міських мереж при отриманні відповідних ТУ.

Остаточні рішення будуть прийняті на наступних стадіях проєктування.

Водовідведення.

Водовідведення здійснюється комбінованим методом: господарсько-побутовою каналізацією, закритою дощовою каналізацією та поверхневим способом.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації з подальшим підключенням до існуючих мереж міста Берегове.

Об'єм водовідведення приймається з врахуванням водоспоживання, за винятком витрат на полив та зелених насаджень та мощення.

Інфільтрація дощових вод у ґрунт із земельної ділянки без твердого покриття передбачається природнім способом.

Теплопостачання

Опалення проєктованих об'єктів пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні топкові обладнані сучасними електродкотлами, або газовими котлами). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів необхідно впроваджувати ефективні проєктні рішення, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Електропостачання

Електропостачання запроєктованих об'єктів передбачається від існуючої електророзподільної системи міста Берегове та Березівського району.

Освітлення автостоянок необхідно проєктувати з врахуванням вимог ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»

Мережі електропостачання об'єктів розроблятимуться на наступних стадіях проєктування, згідно технічних умов експлуатаційної служби.

Санітарне очищення

Необхідно передбачити на проєктованій земельній ділянці облаштування господарського майданчика для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія м.Берегове та Березівського району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунти проєктованої території відносяться до неспрощених, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території є процес підтоплення та локальне заболочення.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

Освоєння таких ділянок потребує додаткових затрат (біля 20%) на інженерну підготовку території.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території, в т.ч., підрізку ґрунту;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

Також необхідно здійснити:

- будівництво підпірних стінок;
- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд та влаштування пристінних дренажів.

Комплексний благоустрій та озеленення території

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

Проїзди та майданчики облаштовувати з твердим покриттям. В якості дорожнього одягу на проїздах та автостоянках прийнято асфальтобетонне покриття. На підходах до будівель передбачається покриття з бетонних мозаїчних плит мостіння ФЕМ.

Передбачається відведення дощових стоків з проєктованої території з організацією поверхневого стоку із влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у дощову каналізацію.

Протипожежна безпека

Будівлі та споруди запроектовані з дотриманням протипожежних розривів (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). Запроектовані проїзди до будівель та споруд. До всіх об'єктів забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Мінімальна ширина проїзду – 3,5 м.

На наступних стадіях проєктування передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів.

Витрати води на пожежогасіння встановлюються згідно п.6.2 ДБН В.2.5-74:2013. Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту (відповідно до ДБН В.2.5-56).

Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя.

Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу.

Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захащуватися.

Блискавкозахист буде виконаний згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», а

також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетонне, пішохідної зони – фігурними елементами мощення. А також максимально озеленена.

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроєктовані таким чином, щоб максимально вписатися в оточуючий рельєф. Ухили не перевищують допустимих норм.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій.

До початку виконання будівельних робіт необхідно зняти родючий шар ґрунту для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти угоду на прибирання території, вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Техніко-економічні показники

№ п.п.	Назва	Показник	Характеристика
1	Об'єкти містобудування		Будівлі с/г призначення для виноградарства та виноробства
2	Місце розміщення об'єкту		Територія Берегівської міської ради, за межами населеного пункту
3	Площа проектованої земельної ділянки	м ²	1716
4	Площа забудови	м ²	322
5	Площа мощення	м ²	118
6	Площа озеленення	м ²	1276

Під час розробки детального плану території визначені планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними нормами, сформовані пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного законодавства.

Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- відведення поверхневих вод;
- додержання нормативних поперечних та повздовжніх ухилів проїжджої частини;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

До початку виконання будівельних робіт необхідно зняти родючий шар ґрунту для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996).

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

2.3. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планової діяльності.

Планова експлуатація об'єктів передбачених детальним планом не чинять гнітючого впливу на довкілля і людей. Об'єкти ДПТ виробляють кінцевої продукції, (виноматеріали, продукт переробки винограду), при цьому продукують певний об'єм жигу, який утилізується згідно технологічної схеми виробництва. Дані відходи переробки винограду та виробництва вина не є небезпечними відходами які негативно впливають на стан довкілля та здоров'я людей.

Враховуючи відсутність перевищень норм електричних і електромагнітних полів, вібрації, шумового, світлового, радіаційного та інших видів забруднень в зоні будівництва, значну відстань від споруд і комунікацій, дотримання вимог ПУЕ, виключається негативний вплив на довкілля поруч з об'єктом.

Санітарно-захисна зона для даного виробництва - 50 м.

2.3.1 Оцінка забруднень за видами та кількістю у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності. Оцінка його впливу на довкілля.

2.3.1.1 Забруднення атмосферного повітря і оцінка його впливу на довкілля

Забруднення атмосферного повітря транспортними засобами на етапі будівництва.

Передбачається, що будівництво триватиме 8 місяців. На будівельному майданчику використовуватиметься автомобільна техніка, а саме: спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі та вантажні автомобілі, що працюють на дизельному паливі та бензині. Відповідно за цей період буде витрачено значна кількість дизельного палива та бензину.

Результати розрахунків рівнів забруднення атмосферного повітря внаслідок роботи будівельного транспорту і оцінка його впливу на довкілля наведені в Табл. 2.1

Табл.2.1 - Спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі

№ з/п	Найменування	Кількість	Витрата палива, л/год	Паливо, витрачене за весь період будівництва, л	Густина палива, кг/л	Паливо, витрачене за весь час будівельних робіт, т
1	Екскаватор ЕО-3322А	1	12,54	1677,1	0,85 (згідно ДСТУ 4840:2007 Паливо дизельне підвищеної	0,9
2	Трактор Т-ООМ	1	9,54	1647,4		0,44
3	Бульдозер ДЗ-42	1	8,4	3491,9		0,5
4	Каток самохідний ДУ-47А	1	12,5	1636,7		0,9

5	Автокран КС-4572	1	13	2142,2	якості. Технічні умови)	0,26
6	Автокран на спец. шасі «ЕІЕВНЕМЬ»	1	22,3	2543,9		0,2
7	Трактор Т-130	1	12,72	1253,2		0,8
<i>ВСЬОГО (т)</i>						8,52

Висновки:

В ході виконання будівельних робіт на майданчику працюватимуть протягом 8 місяців спеціальна будівельна техніка та вантажні автомобілі. Основними забруднюючими речовинами від автомобілів є продукти згоряння палива (дизельного палива і бензину). В результаті роботи, очікуються викиди парникових газів (вуглекислого газу, метану, оксиду азоту).

Серед небезпечних забруднюючих речовин очікується свинець та його сполуки. Всі інші забруднюючі речовини належать до найбільш поширених згідно Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню (Постанова КМУ від 29 листопада 2001 р. №1598).

На етапі будівельних робіт для зварювання деталей буде використано 1218,47 кг електродів типу Е-42. Валовий викид забруднюючих речовин становитиме 0,000412 т. Найбільшими забрудниками є метали та їх сполуки, що належать до небезпечних забруднюючих речовин згідно Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню (Постанова КМУ від 29 листопада 2001 р. № 1598).

Під час будівництва передбачене використання емалі антикорозійної сірої ПФ 115 (0,0012 т), шпаклівки МЧ 0054 (0,0409 т); а також розчинників Р-4 (0,0049 т) та уайт-спірит (0,036 т). За весь період очікується викид 0,02708 т забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Враховуючи значення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин, які надані Департаментом екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації, очікувані рівні валових викидів забруднювальних речовин в цілому суттєво не вплинуть на якісний стан повітряного середовища регіону досліджень і будівництва об'єктів ДПТ.

2.3.1.2. Забруднення поверхневих та підземних вод і оцінка його впливу на довкілля

Відповідно до проекту, для функціонування технологічного і будівельного обладнання потреби у воді відсутні. Для забезпечення питних потреб працівників, буде використана привозна питна вода. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників,

Норми водоспоживання визначені відповідно до ДБН В 2.5-64:2012, та становлять 15 л/1 робоче місце і будуть становити 0,025 м³/добу, або 87,60 м³ на весь період будівництва.

Санітарні стоки, що накопичуватимуться в біотуалетах, будуть передаватися спеціалізованим організаціям.

Технологічні стоки на об'єкті відсутні.

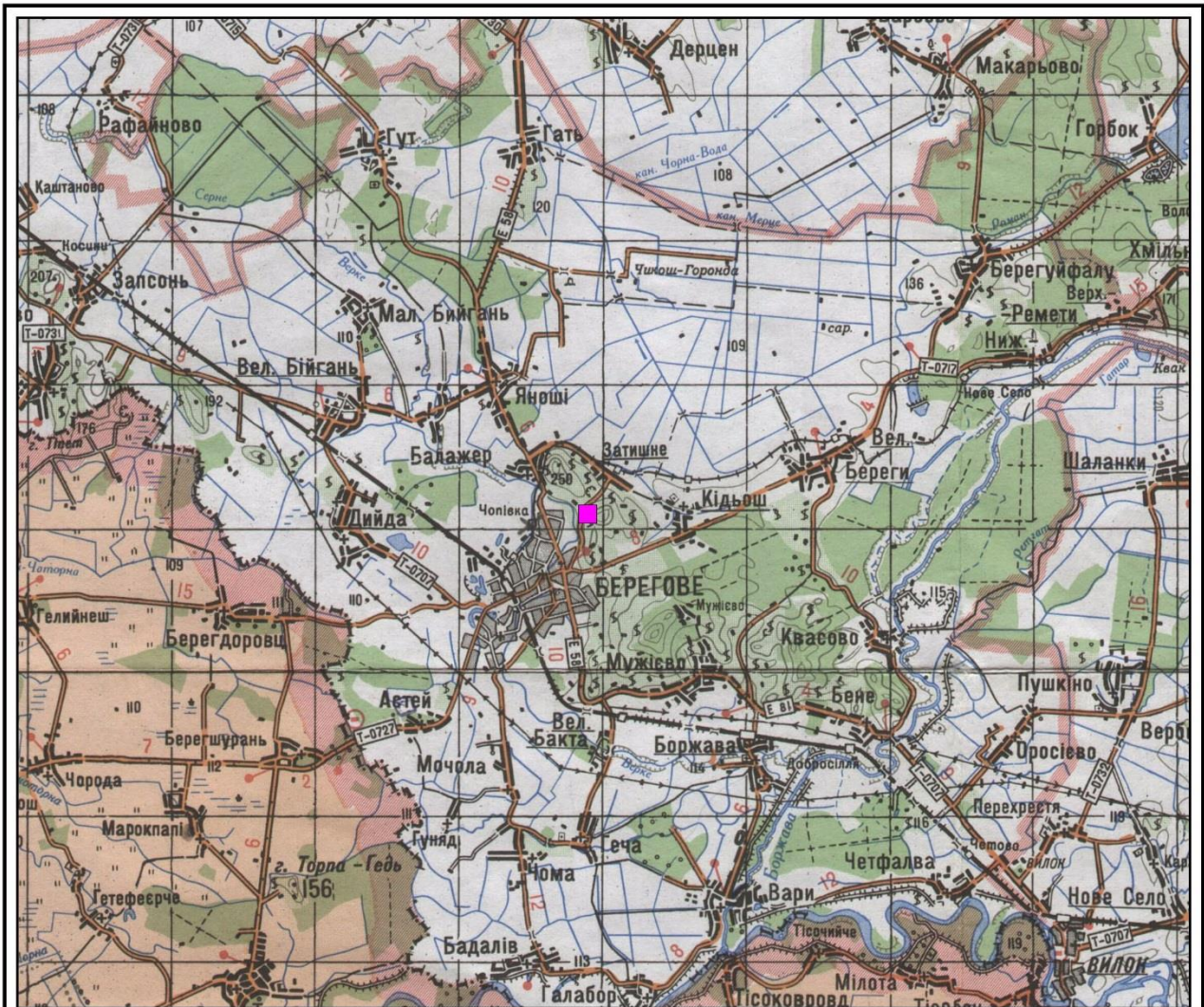
Висновок: під час провадження планованої діяльності щодо будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ відсутнє забруднення поверхневих та підземних вод і його впливу на довкілля

2.3.1.3. Забруднення та вплив на ґрунт та надра і оцінка його впливу на довкілля

Під час підготовчих, будівельних робіт та провадження планованої діяльності забруднення ґрунту та надр не відбуватимуться.

Дана ділянка розташована на віддалі 1,2 км на північний схід від центру м. Берегово.

В орографічному плані вона розташована на границі алювіальної рівнини Закарпатської низовини та Берегівського горбогір'я



■ Ділянка інженерно - геологічних вишукувань

- Ґрунти в районі ділянки буроземно-підзолисті, глеєві, важко суглинисті, характеризуються несприятливими водно - фізичними властивостями, великою щільністю, поганою водопроникністю. Ці їх властивості в поєднанні з поганою стічністю та дренажістю слугують причиною тимчасового перезволоження ґрунтів в осінній та весняний періоди, а також під час інтенсивних злив та затяжних дощів.
- Клімат району помірно континентальний, характеризується спекотним сухим літом та відносно м'якою, з частими відлигами зимою, нестійкістю вітрів та значною вологістю повітря. Середньорічна температура повітря $+9,9^{\circ}\text{C}$, абсолютна мінімальна $-33,0^{\circ}\text{C}$, абсолютна максимальна $+41,0^{\circ}\text{C}$. Найбільш холодним місяцем є січень з середньою температурою $-2 - 3^{\circ}\text{C}$, найтепліший – липень, з середньою температурою $+20^{\circ}\text{C}$. Середньорічна кількість опадів – 642 мм, з яких в теплий період випадає – 403 мм, в холодний – 239 мм.
- Дати переходу середньодобової температури [10]:
- через 0°C – 23.II – навесні і 16.XII – восени;

- через 5°C – 04.III – навесні і 15.XI – восени;
- через 10°C – 12.IV – навесні і 20.X – восени;
- Товщина снігового покриву 6- 12см, зрідка вона сягає 22 - 26 см.

Ґрунт, в залежності від тривалості та суворості зими, промерзає на глибину 0,1 - 0,8 м, досягаючи найбільших значень в січні - лютому. Середня глибина промерзання ґрунту за багаторічний період спостережень складає 0,28 м. Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,8 м

Максимальна середньомісячна швидкість вітру складає 2,8 м/с (квітень), мінімальна – 1,9 м/с (вересень - жовтень). Середньорічна швидкість вітру на висоті флюгера 13 м по гідрометеостанції Берегово – 2,3 м/сек.

В структурно – тектонічному плані район інженерно-геологічних вишукувань розташований в межах Берегівського підняття, яке багатьма дослідниками відноситься до Припанонського розлому Закарпатського внутрішнього прогину. Прогин виповнений потужною (до 2,5 - 4 км) теригенною моласою і вулканітами неогену, пліоцену та четвертинного періоду, які розчленовують на низку світ та вулканогенних комплексів.

Зміни інженерно – геологічних умов ділянки можливі як під час будівництва, так і в період експлуатації об'єкту.

Під час проходки котлованів при тривалому перебуванні на повітрі в незакріпленому стані як глинисті, так і скельні ґрунти можуть піддаватися перезволоженню або пересиханню, що призведе до зниження їх міцності, тому будівництво фундаментів будинків і споруд та зворотну засипку котлованів необхідно здійснювати в найкоротші терміни.

При значній кількості атмосферних опадів у вигляді затяжних дощів та тривалого сніготанення можливе надмірне перезволоження пухких глинистих порід четвертинного віку, що призведе до активізації зсувних процесів на схилі, особливо у разі їх підрізки при плануванні площадок під будівництво.

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕНЬ.

Геоморфологічні умови ділянки прості: вона приурочена до одного геоморфологічного елемента – нижньої половини ерозійного схилу зі слабо розчленованою похилою поверхнею, абсолютні відмітки якої змінюються від 123 до 147 метрів і відносними перевищеннями біля 24 м.

В геологічній будові ділянки приймають участь делювіально - пролювіальні суглинки і глини верхнього неоплейстоцену – голоцену (dpP_{III}-H), на яких повсюдно поширені сучасні ґрунти (eH) і які підстеляються скельними породами верхньої підсвіти доробратівської світи міоцену (N₁dr₃).

Сучасні ґрунти (eH) - суглинок гумусований бурувато - коричневий з корінням рослин. Потужність їх складає 0,3 м.

Делювіально - пролювіальні відклади верхнього неоплейстоцену – голоцену (dpP_{III}-H) розкриті всіма свердловинами в інтервалах глибин від 0,3 до 6,0 м. Верхня частина розрізу складена суглинком жовто – бурим, важким пилюватим, твердим, грудкуватим, а нижня – глиною легкою пилюватою, тугопластичною, світло – сірою з гніздами жовто – бурої.

Як глини, так і суглинки містять в собі до 10% уламків вулканогенних порід. Суглинки розкриті всіма свердловинами в інтервалах від 0,3 до 3,1 м, а глини – тільки свердловинами №№ С-1 та С-2 в інтервалах від 3,0 – 6,0 м.

Гідрогеологічні умови ділянки прості: делювіально - пролювіальні суглинки та глини верхнього неоплейстоцену – голоцену (dpP_{III}-H) і туфи верхньої підсвіти доробратівської світи міоцену (N₁dr₃) безводні.

Згідно карт загального сейсмічного районування (ЗСР) території України із зазначенням фонові сейсмічної інтенсивності в балах за шкалою ДСТУ Б.В.1.1-28 для середніх ґрунтових умов вивчена територія відноситься до 7-ми бальної зони за рівнями небезпеки «А» і «В» (карти «ЗСР-2004-А і В») і до 8-ми бальної – за рівнем «С» (карта «ЗСР-2004-С») [8]. Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями наступні (таблиця 5.1, ДБН В.1.1-12:2014): ІГЕ-1 -ІГЕ 3- II категорія; ІГЕ-4 - I категорія. Нормативна сейсмічність ділянки будівництва – 7 балів (таблиця 5.1, ДБН В.1.1-12:2014).

Сучасні геологічні та інженерно-геологічні процеси і явища на ділянці відсутні.

Згідно архітектурно – будівельного кліматичного районування території України ділянка належить до підрайону ШІБ [4].

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,8 м.

ВИСНОВОК

При виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватися вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 „Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів” (СНиП 3.02.01-87, MOD), а саме: не допустити погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів та якості підготовленої основи внаслідок розмиву поверхневими водами, промерзання, пошкодження механізмами, транспортними засобами, тощо.

В проекті на будівництво необхідно передбачити закріплення схилу у разі його підрізки при плануванні площадок під будівництво у відповідності до ДБН В.1.1-46;

На період будівництва планується облаштування господарчого майданчику для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва. Механізми на будівельний майданчик доставляються автотранспортом. Під'їзні дороги існуючі асфальтовані та ґрунтові. Доставка будівельних матеріалів та техніки виконується по існуючих під'їзних дорогах.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогашіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва не відбуватиметься. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.

Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах.

Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - **вплив незначний**.

Під час провадження планованої діяльності (експлуатації зони відпочинку) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

2.3.1.4 Шумове забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Під час проведення будівельних робіт буде відбуватись шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення, створюване технологічним обладнанням та будівельною технікою, має тимчасовий, короткостроковий характер. Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий час та у відповідності до ДБН А.3,1-5:2016.

Проектними рішеннями передбачено заходи, які дозволять забезпечити нормативні значення допустимих рівнів звукового тиску на постійних робочих місцях та на території житлової зони встановлених в ДСН 3.36.037-99, та ДБН В.1.1-31:2013:

- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів, своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти.

2.3.1.5. Світлове забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Світлове забруднення під час будівельних робіт не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби без залучення додаткового штучного освітлення.

2.3.1.6. Теплове та радіаційне забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали які планується використовувати, будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

2.4. Види та кількість очікуваних відходів. Оцінка впливу на довкілля зумовленого здійсненням операцій у сфері поводження з відходами

Генерація відходів під час будівництва об'єктів ДПТ неминуча. Тим не менше, види та кількість вироблених відходів залежать від місцевих умов та етапів будівельних робіт. Кожний етап будівельних робіт характеризується окремими видами відходів,

В зоні будівництва не буде здійснюватись ремонт і обслуговування будівельної техніки і механізмів. Організації, яка буде виконувати будівельні роботи, зазначені операції буде проводити на територіях власних ремонтних дільниць. Тому відходи, пов'язані з обслуговуванням і експлуатацією будівельної техніки, в зоні будівництва, не очікуються.

Назви і коди відходів визначаються згідно Класифікатора відходів ДК 005-96. Клас небезпеки відходів вказуються згідно ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення».

Повна відповідальність за поводження з цими відходами належать організації, яка буде виконувати будівельні роботи та являються її майном згідно з укладеним договором з будівельною організацією.

Для збору і тимчасового складування кожного виду відходу на території планованого будівництва передбачені спеціально відведені та облаштовані місця.

Табл. 2.1 - Передбачувані види та кількість відходів під час робіт з будівництва і монтажу повітряної лінії електропередачі

№ з/п	Найменування відходу	Клас небезпеки	Кількість, т	Поводження
Протягом всього періоду будівництва				
1.	Відходи комунальні (міські) змішані Код 7720.3.1.01	4	13,22	Збиратиметься в контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі місцевому комунальному підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Планувальні роботи				

2.	Деревина або пиломатеріали (обрізки стовбурів та крони дерев, прикореневі обрізки, сучки, гілки, верхів'я дерев) Код 4510.1.3.06	4	5,50	Збиратиметься і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Доставка та тимчасове зберігання вантажу				
3.\	Матеріали пакувальні змішані, у т. ч. дерев'яні та металеві Код 7730.3.1.03	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.

№ з/	Найменування відходу	Клас небезпеки	Кількість, т	Поводження
4	Папір та картон пакувальні Код 7730,3.1.01	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Будівництво будівель				
5	Відходи змішані будівництва Код 4510.2.9.09	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
6	Відходи одержані у процесах зварювання (недогарки електродів) Код 2820.2.1.20	4	0,02	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
7.	Тара пластикова дрібна використана Код 7710.3.1.04	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
8.	Відходи ізольованих проводів і кабелів	3	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до державних норм, стандартів і правил.

Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця. Відповідно до законодавства України тверді побутові відходи повинні сортуватись і зберігатись окремо (ця норма вступила в дію з 01.01.2018 року).

По мірі накопичення відходи (деревина, поліетилен, металеві залишки та ін.) видаляються з території об'єкту і передаються перевізником іншим сертифікованим організаціям для подальшого поводження з ними — на обробку, утилізацію, знешкодження,

поховання тощо.

2.4.1. Санітарне очищення території.

Утворення відходів в результаті виконання підготовчих та будівельних робіт та провадження планованої діяльності передбачається утворення побутових та будівельних відходів, а саме:

- відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн - 9,072 т/рік;
- відходи матеріалів основних та речовин, які використовують у будівництві - 0,25 т/рік;
- галька, гравій, щебінь та камінь будовий некондиційні - 0,25 т/рік;
- конструкції металеві некондиційні - 0,3 т/рік;
- гравій, щебінь, пісок, мука доломітова, заповнювачі, гіпсоцементи, мастика гідроізоляційна, речовини зв'язувальні зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, їх залишки, які не можуть бути використані за призначенням - 0,3 т/рік;
- матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,4 т/рік.

Сумарний об'єм твердих побутових відходів на розрахунковий період складе - 105,78 тонн/на рік.

Вивіз сміття та ТПВ планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Для збору твердих побутових та будівельних відходів передбачатимуться спеціально облаштовані майданчики. Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євро контейнери місткістю 1,1 м³ кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і один євро контейнер для великогабаритних будівельних відходів (ВГО).

Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів".

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

На території підприємства місця тимчасового зберігання відходів облаштовуватимуться та утримуватимуться відповідно до умов діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відходи». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.

Вплив об'єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на

конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про відходи».

Відповідальним за поводження з відходами на будівельному майданчику є Головний підрядник, який повинен контролювати поводження з відходами.

2.5. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля

Оцінка впливу враховує як «нормальні умови», так і «екстремальні умови», що виникають в разі небезпечних природних явищ, стихійного лиха, тобто будь-яке джерело потенційної шкоди, збитку або несприятливого впливу, яке викликане силами, невіддільними людині і тому важко прогнозованими.

Уразливість ділянки планованої діяльності з точки Зору ймовірності небезпеки, викликаного стихійним лихом:

Зсув землі: згідно з даними обстеження компанією ділянки під час проведення інженерно-геологічного вишукування ризику зсуву землі на ділянці проходження не має.

Повені: Згідно гідрологічного районування України Закарпатська область відноситься до зони можливого підтоплення. Ймовірність повеней на даній території є ймовірною.

Лісові пожежі: місцевість не покрита лісовою рослинністю. Деревні види зустрічаються виключно у вигляді штучних насаджень, на даний час немає ніякої можливості для лісових пожеж.

Землетрус: Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія Закарпаття відноситься до сейсмічних районів. Розрахункова сейсмічна активність території, на якій розташований майданчик прогнозується в 7 балів за шкалою М8К-64. Землетрус цієї інтенсивності може завдати значної шкоди старим та погано сконструйованим будівлям на незначній території. Щонайбільше – незначні пошкодження добре спроектованим будівлям.

Смерчі, буревії: В Україні рідко створюються умови для формування смерчу. В основному ці явища відбуваються в серпні місяці. За останні 20 років зареєстровано 34 випадки. Невеликі смерчі відбуваються то в одній то в іншій області щорічно (1-2 випадки за рік), вони носять як правило локальний характер, їх тривалість невелика (до 10 хвилин).

2.6. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого кумулятивним впливом планованої діяльності та інших об'єктів

Кумулятивні впливи — впливи, спричинені поступовими змінами, викликаними іншими минулими, теперішніми або передбачуваними діями разом з проектом.

Кумулятивний вплив - це набір впливів які є спільним результатом будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ. Кумулятивні впливи також можуть виникати на стадії будівництва, але будуть мати незначний характер та короткий період впливу.

Табл. 2.2 – Опис очікуваних кумулятивних впливів від об'єктів ДПТ

№ з/п	Фактор, на який буде здійснюватися кумулятивний вплив	Опис очікуваного кумулятивного впливу
1.	Якість атмосферного повітря	Забруднення повітря будівельною технікою і механізмами
2.	Візуальне сприйняття території	Зміна типового вигляду території
3.	Рівні шуму	Шумове забруднення будівельною технікою і механізмами
4.	Режим землекористування	Вилучення земель під розміщення об'єктів
5.	Оселища живих організмів	Часткове перетворення територій внаслідок будівництва і експлуатації об'єктів
6.	Флора	Зміна рослинного покриву на ділянках перехрещення повітряної ЛЕП з ділянками під садибну забудову та вулицями
7.	Фауна	Вилучення земель, що слугують місцем мешкання тварин
8.	Птахи	Імовірні зіткнення птахів з опорами і проводами ЛЕП

Опосередкованих та кумулятивних ефектів від пропонованого проекту не передбачається.

Управління кумулятивними впливами.

Для управління кумулятивними впливами важливо підкреслити, що відповідальність за управління / пом'якшення наслідків кумулятивного впливу, що випливає з дій багатьох учасників, передбачає колективну відповідальність, яка вимагає окремих дій, спрямованих на усунення або мінімізацію внеску кожної дії / розробки.

Непрямі та кумулятивні впливи від даного проекту не очікуються.

Основними короткостроковими та негативними виливами на стадії будівництва будуть:

- часткові зміни земельного покриву внаслідок підготовки земельних ділянок до будівництва об'єктів;
- незначне підвищення рівня забрудненості повітря (не перевищуючи ГДК) пилом та продуктами роботи будівельної техніки;
- часткова деградація рослинного покриву внаслідок вилучення земель для розміщення зони відпочинку.

Висновок: зважаючи на практично повну відсутність забудови на даній території, відсутність об'єктів історико-культурної спадщини і віддаленість об'єктів природо-заповідного фонду, розташування об'єктів планованої діяльності є оптимальним.

2.3. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого впливом планованої діяльності на клімат

Будівництво і експлуатація запланованих об'єктів не чинитиме негативного впливу на клімат і мікроклімат території та не викликатиме його змін.

Вертикальне планування території виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ В МІСТІ БЕРЕГОВЕ

3.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Місто Берегове – місто обласного значення, центр Берегівського району, розташоване в південно-західній частині Закарпатської області.

Категорію міста обласного підпорядкування Берегове отримало Постановою Верховної Ради України від 17.05.2001 №242/III.

Зовнішні зв'язки міста здійснюються автомобільним та залізничним транспортом. Берегове знаходиться за 71 км по автодорозі та 95 км по залізниці до обласного центру – м. Ужгород (там же найближчий пасажирський аеропорт).

Територією міста протікає канал Верке.

Територія міста представляє собою рівнинну поверхню з незначними коливаннями відміток, яка обмежена зі сходу горбогір'ям.

Місто Берегове можна поділити на три планувальні формування:

- центральна – історична частина міста, яка охоплює територію між каналом Верке та залізницею;
- південно-східна частина, між каналом Верке та залізницею;
- західний промислово-сельбищний район.

Місто Берегове віднесене до IV типу міст – малі та середні міста, в яких передбачається розбудова районних центрів і підцентрів виробництва та соціально-культурного обслуговування населення.

Ця розбудова передбачена за рахунок: переважно розвитку підприємств та закладів по обслуговуванню сільськогосподарського виробництва та сільського населення.

НАСЕЛЕННЯ

За статистичними даними *чисельність* наявного населення м. Берегове на 01.01.2017 року становила 23926 осіб.

В Берегівську міську раду крім м. Берегове входить села Затишне з присілком Кукля.

Чисельність сільського населення складає 306 осіб. Чисельність Берегівської міської ради на 01.01.2017 складає 24232 осіб.

ТЕРИТОРІЯ

Згідно звіту за формою «б-зем» площа міста складає 1901,0 га. Аналіз сучасного використання земель, в цілому та за окремими елементами, дає висновок, що фактично забудованою є біля 53,5% (1017,05 га) території міста. Житлова забудова займає 35,8% території міста (біля 680,76 га), з якої 97,4% припадає на садибну забудову.

Лише 6,2% території міста озеленено (зелені насадження загального користування, вуличне озеленення, лісовкриті території).

Усього у середньому на 1 мешканця нині припадає біля 794 м² міських земель.

Берегівська міська рада має площу 3691,0га.

ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Темп росту промисловості за останні три роки склали біля 113%. Валова продукція – 13614,0 грн. на одну особу.

У 2016 році обсяг реалізації продукції склав 563,0 млн. грн., що в порівнянні з відповідним періодом минулого року складає 107,9%.

У місті функціонують вищі навчальні заклади IV – III рівнів акредитації (біля 1000 студентів), I – II рівнів акредитації (біля 600 студентів), професійно-технічні заклади (біля 450 учнів). Їх діяльність зменшується.

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Станом на 01.10.2017 в економіку міста Берегове іноземними інвесторами вкладено біля 12,5 млн. дол. США прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу). Основними країнами-інвесторами є Австрія, Угорщина, Італія, Німеччина, США, Швейцарія, Румунія, Словаччина, Чехія. Найбільш привабливими для іноземних інвесторів є підприємства промисловості, в які спрямовано 71,1% іноземного капіталу.

Слід зазначити, що кількість інвестицій на людину становить лише біля 523 дол. США, що характеризує низький інвестиційний клімат в місті.

Місцеположення та рельєф

Місто розташоване у південно-західній частині Закарпатської області.

Відповідно до фізико-географічного районування України місто знаходиться у межах Берегівсько-Мужіївського району Закарпатської низовинної області. В геоморфологічному відношенні - це рівнина, що дронується річкою-каналом Верке. Основні форми рельєфу представлені надзапальною терасою р. Тиси і відрогами Берегівського горбогір'я, що оконтурює місто зі східного боку.

Переважаючі рівні поверхні: мінімальні відносяться до заплави Верке (110,0 - 115,0 м), а максимальні є в межах прилеглого горбогір'я (до 250,0 м), де зафіксовані максимальні ухили поверхні (до 15 - 20%).

Чинник морфології рельєфу має суттєве естетичне значення щодо планувальної організації міста.

Клімат

Клімат – помірно-континентальний, пом'якшений вологими повітряними масами з Атлантики та Середземномор'я. На формування клімату великий вплив мають Карпатські гори. Вони перешкоджають переміщенню холодних повітряних мас і сприяють більшому прогріванню повітря. Характерними рисами клімату є порівняно велика кількість опадів та висока вологість повітря.

Зима (грудень - лютий) м'яка, із слабкими морозами – 5,0 - 7,0°C (з пониженням температури інколи до – 25,0°C). Сніговий покрив нестійкий, утримується до 20 - 25 днів, товщина близько 10,0 - 12,0 см (в окремі роки до 30,0 - 35,0 см).

Весна (березень-травень) із мінливою нестійкою погодою і частим поверненням холодів, протягом всього періоду можливі заморозки.

Літо (червень-вересень) тепле, переважно з ясною погодою, з середніми добовими температурами 20,0 - 25,0°C.

Осінь (жовтень - листопад) в першій половині тепла і суха, в більшості років з ясною погодою, в другій – прохолодна з туманами і дощами, раз на 2 - 3 роки весь період осені відмічається як прохолодний з дощами та туманами.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Берегове» (112,0 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 9,9°C, абсолютний мінімум – 33°C, абсолютний максимум + 41°C.

Опалювальний період: середня температура + 1,1°C, період - 153 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 26 см, максимальна 65 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 177 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря 74%.

Атмосферні опади: середньорічна кількість 642 мм: в т. ч. теплий період - 403 мм, холодний - 239 мм, середньодобовий максимум 34 мм, спостережний максимум 65 мм (VI.1913).

Висота снігового покриву: середньодекадна 12 см, максимальна 32 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 51.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани 31 день, заметілі 1 день, грози 38 днів, град 2 дні.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 15 м/с - кожний рік, 17-18 м/с - один раз в 5-10 років, 19-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів по МС«Берегове» (112,0 мБС), (%)

Період року	Пн	Пн-Сх	Сх	Пд-Сх	Пд	Пд-Зх	Зх	Пн-Зх	Штиль
Теплий період	14,1	13,6	8,9	18,0	13,6	9,0	6,3	16,6	25,7
Холодний період	11,0	9,8	8,0	32,6	16,2	5,8	4,2	12,4	26,2
Рік	12,8	12,0	8,5	24,1	14,7	7,7	5,4	14,8	25,9

Варто зазначити, що серед несприятливих кліматичних факторів суттєве значення має вітровий режим. При проектуванні необхідно враховувати його переважно витягнуту розу вітрів: із південного заходу та північний схід. Слабкі вітри створюють несприятливі умови для розміщення на території міста промислових підприємств I – III класу шкідливості. Ці підприємства можуть формувати високий потенціал забруднення повітря, а тумани і слабка аерація перешкоджають його самоочищенню.

У весняний та літній періоди при переміщенні дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки проходження сильних гроз, Часто вони бувають в дуже спекотну погоду, коли починає дмухнути дуже сильний шквалистий вітер, з невеликою

тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.). Місцями вітер може сягати швидкості до 20-24 м/с, окремі пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

В цілому на протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

Сучасні алювіальні відклади представлені покривними глинами та суглинками алювіально-делювіального походження. Глина буровато-сірого кольору, масна, щільна, грудкувата, в'язка, слабо слюдиста, до низу записочена, що переходить в суглинок. Суглинки від бурувато-сірого до темно-сірого кольору, слабо в'язкі, слюдисті, залягають горизонтально. Потужність горизонту від 2,0 до 6,8 м.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. При цьому четвертинні відклади мають значну практичну цінність, оскільки до них приурочені основні родовища цегельно-черепичної сировини. Окрім того, вони у більшості випадків слугують природною основою фундаментів будівель та споруд, і тому є безпосереднім об'єктом вивчення при оцінюванні інженерно-будівельних умов території проектування.

Гідрогеологічні умови

Місто розташоване в межах Закарпатського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти. В межах даної території виділяються наступні:

- водоносний горизонт ефузивних порід доробратівської світи приурочений до куполів та потоків тріщинуватих та пористих ліпаритів, кварцових ліпаритів, перлітів та лавобрекчій. Дебіт 0,13-9,5 л/с при пониженнях 30,7-5,3 м. Коефіцієнт фільтрації 0,3-3,1 м/добу. За хімічним складом води двох груп: I - прісні води (M – 0,3 г/л), II – мінеральні води (M – 2-3 г/л);
- водоносний горизонт озерно-алювіальних відкладів чопської світи приурочений до прошарків та лінз піску та галечних утворень. Води носять напірний характер, величина котрого залежить від глибини розкриття водовміщуючих порід. Дебіт свердловин від 2,0 до 6,5 л/с при пониженнях 6,2 - 30,5 м. Коефіцієнт фільтрації 0,3 - 3,1 м/добу;
- водоносний горизонт орокської світи представлений добре відсортованими піщано-галечниковими відкладами. Глибина залягання ґрунтових вод від 0,5 до 1,5 м. Глибина коливання водоносного горизонту коливається від 50 до 150 м. Дебіт свердловин від 6,5 до 32,6 л/с при пониженнях 3 - 10 м. Коефіцієнт фільтрації 12 - 63 м/добу. За хімічним складом води гідрокарбонатно-кальцієві, кальцієво-магнієві з мінералізацією 0,2-0,5 г/л. Живлення водонасиченого горизонту здійснюється, здебільшого, за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Горизонт використовується для питного водопостачання.

Існуюче водопостачання. Водопостачання міста здійснюється з підземних джерел. Використовуються переважно води водоносного горизонту в алювіальних відкладах четвертинної системи, який експлуатується комунальним водоканалом.

Ділянка водозабору «Геча» розташована в районі сіл Геча та В. Бахта. Водозабір працює на затверджених запасах у об'ємі 40000 м³/добу (категорії А-9500, В-8700 та С1 - 21800) згідно протоколу ГКЗ №4558 від 17.03.1965.

Ділянка водозабору, розташована в районі проспекту Геологів, працює на незатверджених запасах.

*Балансові експлуатаційні запаси питних і технічних підземних вод
(родовище Гечанське)*

Назва родовища та ділянки	Балансові експлуатаційні запаси, тис. м ³ /добу				Індекс водоносного горизонту	Дата затвердження запасів, номер протоколу
	A	B	C1	A+B+ C1		
Ділянка Геча	9,5	8,6	21,9	40,0	AQ	ДКЗ СРСР, протокол №4558 від 17.03.1965

Прогнозні ресурси підземних вод за даними Закарпатського геолого-гідрогеологічного центру Львівської геологорозвідувальної експедиції ДП «Західукргеологія» НАК «Надра України» у межах Берегівського району становлять 0,4797 млн. м³/добу.

Характерна особливість підземних вод Берегівського району - підвищена температура, що пояснюється розташуванням у межах шлейфу залягання мінеральних термальних вод, який простягається через частину території таких європейських країн як Франція, Італія, Іспанія, Сербія, Хорватія, Австрія, Швейцарія, Угорщина.

У межах території проектування розвідане Берегівське родовище підземних теплоенергетичних вод.

Балансові експлуатаційні запаси теплоенергетичних підземних вод Берегівського родовища підземних теплоенергетичних вод

Назва родовища та ділянки	Балансові експлуатаційні запаси, тис. м ³ /добу				Індекс водоносного горизонту	Дата затвердження запасів, номер протоколу
	A	B	C1	A+B+ C1		
Ділянка Берегівська	-	734	137	871	N1	ДКЗ СРСР протокол №10700 від 18.08.1989

На базі Берегівського родовища теплоенергетичних вод функціонує басейн з термальною мінеральною водою на території учбово-спортивної бази «Закарпаття», відкритий ще в 1967 році (спецдозвіл №3476 отриманий 25.10.2004 підприємством «Об'єднання громадян експлуатаційно-виробниче підприємство «Учбово-спортивна база «Закарпаття» Всеукраїнського ФСТ «Колос» АПК України, свердловини 2-Т та 8-Т). Заповнюється басейн з свердловин глибиною до 1080 м (кремнієво-азото-вуглекисло-хлоридно-натрієвими водами високої мінералізації), що сприяє знищенню більшості хвороботворних мікробів.

Окрім того, термальні води даного родовища використовується оздоровчим комплексом «Жайворонок» (спецдозвіл №5466 отриманий 24.01.2012 ТОВ «Жайворонок-Пачірта», свердловина 15-Т). В основному басейні температура води – 31 - 33°C, також у ньому функціонують гідромасаж, гейзер і два водоспади, а в окремому куточку басейну обладнано, так зване, джакузі, де температура води становить 42 - 45°C.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її гідрологічні умови.

Територію міста дренує р. Верке, яка комплексом гідротехнічних заходів перетворена в канал. Її основні гідрологічні характеристики: довжина – 33 км, ширина 10-25 м, глибина 0,7-1,2 м, ухил – 0,33%, швидкість течії – 0,4-1,1 м/с, площа водозбору невизначена через неможливість проведення вододільної лінії.

Русло звивисте. Береги каналу пласкі, залужені, порослі очеретом, в межах міста закріплені кам'яним мощенням. Глибина урізу по відношенню до оточуючої території 2-3 м. Повені відсутні (зі сторони с.Боржава річка зарегульована шлюзами), але коливання рівня можливе в межах 0,4-0,6 м.

У східній та північно-західній частині міста знаходиться ряд озер техногенного походження. Здебільшого, вони являють собою відпрацьовані кар'єрні виробки. Площі деяких з них більше 3,0 га. У майбутньому вони можуть слугувати основою створення зони відпочинку.

Проектне рішення розглядає дані водні об'єкти як основну складову екологічного каркасу міста. Система інженерних заходів передбачає їх розчистку і благоустрій з можливістю локального рекреаційного використання. Організація та ландшафтне упорядкування прибережних захисних смуг буде сприяти організації водно-зеленої зони міста.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив проектованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями.

В цілому, ґрунти району проектування сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню.

Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворились там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

У зниженнях заплав рік поширені лучні ґрунти. Вони утворились під впливом значного поверхневого зволоження і неглибокого залягання підземних вод. Лучні ґрунти мають грудкувато-зернисту структуру, темно-сіре забарвлення. Вміст гумусу – 4,1 - 7,6%; вони добре забезпечені поживними речовинами. Після осушення використовуються як кормові угіддя; рідше – як орні землі.

Дерново-підзолисті ґрунти займають підвищені ділянки – горби, гряди під лісовою рослинністю. Вони малогумусні (вміст перегною 1,8 - 2,8%), безструктурні, кислі, в нижній частині оглеєні. Погано забезпечені доступними для рослин поживними речовинами. При перезволоженні ґрунти запливають, а при висиханні орний шар ущільнюється, що ускладнює обробіток.

Близько 10% території займають буроземно-підзолисті ґрунти. Це переважно присхилові ділянки Берегівського горбогір'я. Вони відносяться до малогумусних, з підвищеною кислотністю. Такі ґрунти рекомендовано використовувати під сади та виноградники. Для підвищення ефективності та поліпшення якості вирощування на них культур потрібні меліоративні заходи, зокрема, створення неорних терас на еродованих схилах.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням. При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія міста Берегове відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунти проектованої території відносяться до непродних, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території міста є процес підтоплення та локальне заболочення.

Основними причинами та факторами підтоплення є:

а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опаді, ерозія, зміна водного режиму річки-каналу Верке, глибина залягання регіонального водотриву);

б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.

Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території міста.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються:

- території сприятливі для будівництва ($\approx 30 - 35\%$). Ухили поверхні $0,5 - 8,0\%$. Ґрунтові води залягають на глибинах $> 3,0$ м. Це локально підвищені території. Підстилаючі породи – делювіальні суглинки, уламки скельних порід потужністю $2-5$ м. Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва
- території малосприятливі для будівництва. ($\approx 35 - 40\%$). Це схили річкової долини та понижені ділянки. Ґрунтові води залягають на глибинах $3 - 5$ метрів від поверхні, і, до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару ґрунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території;
- території несприятливі для будівництва. ($\approx 25 - 30\%$). Це призаплавно-схилі ділянки з крутизною $>15\%$, а також масивом Березівського горбогір'я, заболоченими ділянками (південно-східна частина міста), порушеними територіями (відпрацьована територія звалища ТПВ) та зсувонебезпечною ділянкою по вул. Шевченка (автодорога Берегове - Затишне).

Територія Березівського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно врахувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до $73,5$ м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від $73,5$ м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;

- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) ССЗ згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при вазначенні вартості будівельного освоєння території.

Район розташування об'єкта будівництва по детальному плану території

Територія ДПТ знаходиться в північно-західній частині м.Берегове, який відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДСТУ –Н Б В.1.1-27:2010., з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

Рослинність

Деревна рослинність на території проектування відсутня. Трав'яниста рослинність представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиріця, свиріпа, лобода, пирій та ін.

3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Сучасний стан (2013-2018рр.) навколишнього природного середовища у Берегівському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист №933/03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформація районних та міських відділів, натурних обстежень.

Повітряне середовище.

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря міста залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин у повітря Закарпатської області на м. Берегове припадає 1,4%.

Протягом останніх відбулося збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення.

Динаміка викидів забруднюючих речовин у повітря від стаціонарних джерел, тис. т

	2010 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік	2016 рік
--	----------	----------	----------	----------	----------

м. Берегове	0,5	0,1	0,00	0,03	0,071
-------------	-----	-----	------	------	-------

Викиди забруднюючих речовин у повітря від стаціонарних джерел забруднення

Обсяги викидів, т		Збільшення / зменшення викидів у 2016р, проти 2015р., т	Обсяги викидів у 2016 р. до 2015 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т
у 2016 р.	у 2015 р.			
68,3	27,2	41,1	250,9	11,4

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території м. Берегове є індивідуальні котельні промислових та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення (при проведенні розвантажувально-перевантажувальних робіт), резервуари автозаправних станцій.

Однак, найбільший обсяг викидів у повітря здійснюють підприємства УМГ «Прикарпаттрансгаз».

Підприємство - забруднювач	Відомча приналежність	Валовий викид, тис. т		Зменшення/- збільшення/+	Причина зменшення/ збільшення
		2016р.	2015р.		
Газовимірвальна станція Берегове, Закарпатського управління магістральних нафтопроводів	НАК «Нафтогаз України»	0,011	0,01	0,001	Збільшення об'ємів перекачки газу

Основними забруднюючими речовинами є окисли вуглецю, окисли азоту, сірчаний ангідрид, легкі органічні сполуки, аміак, пил зерновий, сажа.

Кількість викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами м.Берегове у 2015 - 2016 роках становила понад 90% від загального обсягу викидів. Такі рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Показники викидів шкідливих речовин у повітря всіма видами автотранспорту характеризуються даними:

Обсяги викидів, тон		Збільшення(+), зменшення(-) викидів у 2015 році проти 2014року, т	Обсяги викидів у 2015 році до 2014 року, %	Розподіл обсягів викидів у 2015 році, %
у 2015 році	у 2014 році			
1046,3	1172,9	-126,6	89,2	2,0

На сьогодні зовнішні (транзитні) та міські транспортні потоки концентруються, в основному, на головних магістральних вулицях: Б. Хмельницького, Мукачівській, Можайській, Пушкіна, Томаша Есе та проспекту Геологів.

Майже всі вулиці та площі міста мають покриття низької якості. По таких дорогах автомобілі рухаються з перегазуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

На території м.Берегове потужних джерел забруднення немає.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Берегівському районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

Водний басейн

Поверхневі води представлені р.Верке та рядом озер техногенного походження у східній та північно-західній частині території проектування.

Організована система рекреаційного використання поверхневих водойм в м. Берегове – відсутня.

Основне призначення каналу Верке - обводнення м.Берегове та Берегівської польдерної системи. Крім того, канал Верке виконує функцію водоприймача. В канал скидаються стоки з прилеглих до нього місцевостей.

Канал Верке на території м.Берегове знаходяться в незадовільному стані. Русло замулене, заросле чагарником, споруди частково зруйновані, побудовані інженерні комунікації створюють підпір води в руслі, що викликає застій води під час дощових та весняних паводків. Відсутність ефективної системи дощової каналізації в м. Берегове призводить до забруднення каналу Верке стічними побутовими неочищеними стоками. Через високе стояння води в каналі на території м. Берегове під час дощових зливів збирається велика кількість води.

Разом з тим, під час засушливого періоду року в руслі Верке рівень води значно знижується, а пропускна здатність русла не дозволяє подати для обводнення розрахункових витрат 5,0 м³/с води з р.Боржава, що призводить до обміління каналу та утворення антисанітарних умов в м. Берегове.

За показниками загально-санітарного аналізу і специфічних показниках якості води не відповідає Сан-ПіН 4630-88 в результаті скиду неочищених зворотних вод ТОВ «Водоканал Карпатвіз» та термальних вод Учбово-спортивної бази в м. Берегове.

Згідно інформації Департаменту екології і природних ресурсів Закарпатської ОДА, скид зворотних вод у поверхневі водойми в межах м. Берегове здійснює 6 водокористувачів. До переліку забруднювачів поверхневих вод віднесені ТОВ «Водоканал Карпатвіз» та ТОВ «Фрут Майстер Фудс». Очисні споруди підприємств не забезпечують нормативну очистку стічних вод і потребують реконструкції, оновлення технології очистки. За даними статистичної звітності у 2016 році первинними водокористувачами на території м. Берегове в поверхневі водойми скинуто 0,392 млн. м³ недостатньо очищених та неочищених стічних вод, що становить 35,65 загального скиду в поверхневі водойми по Берегівському району. Ділянка очисних споруд розташована за північно-західною околицею міста. Після очищення, доочищення та знезараження зворотні води скидаються в зрошувальний канал Верке. Установлена пропускна спроможність очисних споруд 8,70 тис. м³/добу. Житловий фонд обладнаний каналізацією на 63,5%. Садибна забудова частково не каналізована, мешканці користуються вигребами.

Проблемним є також питання скиду забруднених дощових вод через стару систему дощової каналізації, до якої самовільно підключились приватні домогосподарства. Існуюча система дощової каналізації знаходиться в незадовільному стані.

Окремою проблемою міста є наявність на його території анофелогенних водних об'єктів. Уздовж прибережних територій річки-каналу Верке в пониженних частинах (особливо на заході міста) фіксуються заболочені ділянки, наявна очеретяна рослинність, яка є анофелогенною площею, де з травня по вересень реєструється розмноження комарів роду «Anopheles». Показники чисельності комара залежать від пори року та погодних умов.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Водопостачання міста здійснюється централізованою системою комунального водопроводу. Комунальний водопровід обслуговує населення міста, комунальні та окремі промислові підприємства. Установлена виробнича потужність комунального водопроводу - 5,90 тис. м³/добу.

Відбір води відбувається на ділянці водозабору «Геча», який знаходиться за межею міста (6 км у південно-західному напрямку від центра м. Берегове) поблизу с. Геча. Для забезпечення потреб водопостачання експлуатується водоносний горизонт розвинутий в алювіальних відкладах четвертинної системи. Якість води з артсвердловин відповідає існуючим вимогам крім показників вмісту марганцю та заліза, які перевищують допустимі нормативи. Свердловини мають між собою гідравлічний зв'язок.

Водопостачання району багатоквартирної житлової забудови по проспекту Геологів здійснюється відомчою локальною системою водопроводу КП «Геолог». Із двох свердловин, за допомогою насосів, вода подається у розподільчу мережу. Усі свердловини мають витримані зони санітарної охорони I-го поясу.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Зокрема, з метою упередження забруднення ділянок водовідбору та запобігання їх техногенного забруднення на замовлення ТзОв «Водоканал-Карпатвіз» у 2009 році розроблено Проект зон санітарної охорони Гечанського родовища прісних підземних вод. Межі зон затверджені Рішенням Березівської райдержадміністрації у 2009 році.

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів міста впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Останні дослідження стану ґрунтів міста виконувались у 1995-му році кооперативом «Геолог», була проведена еколого-геохімічна зйомка. Зафіксовано забруднення сельбищній зоні вище ГДК сполуками свинцю і цинку.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу при захисті виноградних насаджень. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сильного та дуже сильного забруднення.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій магістрально-вуличної мережі – 25-50 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Берегівської міської ради відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

У м.Берегове поступово впроваджується роздільне збирання відходів вторинної сировини (пластмаси, скла, макулатури). На кінець 2018 року системою роздільного збирання охоплено 4% населення міста.

Вивезення твердих побутових відходів з території м. Берегове здійснює «ТОВ «Берег-Вертикал» на сміттєзвалище площею 4,43 га, яке розташоване в південно-східній околиці міста. Сміттєзвалище паспортизоване. Ділянка, на якій розташовано сміттєзвалище, характеризується високим рівнем ґрунтових вод, що призводить до підтоплення та порушення екологічного стану навколишнього середовища.

Протягом останніх років на підприємствах міста пестициди не використовуються, склади відсутні. Пестициди завозяться лише на ті підприємства, які проводять їх роздрібну реалізацію в обмеженій кількості і зберігаються безпосередньо у пунктах реалізації в заводській упаковці. До них відносяться засоби захисту рослин та добрива, а також супутні товари по догляду за присадибними ділянками.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовища. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 50 м. Проектом передбачається поступове закриття ділянок кладовищ, де не витримується санітарно-захисна зона до житлової забудови.

Окремою проблемою забруднення ґрунтів є наявність у безпосередній близькості до населеного пункту ділянок розробки Мужіївського золото-поліметалічного родовища. В результаті розробки ділянки надр підприємством ТОВ «Закарпатполіметали», яке на початку 2007 року припинило свою діяльність, спричинено забруднення докільля, зокрема, ґрунту. На промислових майданчиках розташовано 5 відвалів зuboжених (засмічених) та пустих порід загальним об'ємом до 164 тис. т та місце для збагачення руд у напіврідкій масі у кількості до 168 тис. м³, що розташоване у відпрацьованому кар'єрі.

За даними Закарпатської геологорозвідувальної експедиції у зазначених відвалах наявні домішки сульфідів та мінералів важких металів, які є токсикантами. Під впливом атмосферних факторів відбуваються процеси окислення сульфідів важких металів, внаслідок цього в підшві відвалів формуються води з підвищеною мінералізацією та низьким рН, насичені сульфітами важких металів. На прилеглих до підприємства територіях за даними моніторингу зафіксовано 136 перевищення вмісту свинцю та міді в пробах ґрунту, а у воді підвищений вміст кадмію.

За даними Державного науково-виробничого підприємства «Геоінформ України» рішенням робочої групи з питань надра користування від 07.11.2012 №23/12 до спеціального дозволу №5495 від 19.03.2012 на користування надрами Мужіївського родовища були внесені зміни, за якими власником спеціального дозволу є ТОВ «Карпатська рудна компанія», якому передано зобов'язання з відновлення Мужіївського золотополіметалічного родовища. Станом на 01.05.2016 розпочато відновлювальні роботи.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт міста не розроблявся, радіаційне обстеження міста не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання міста на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами міста здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6/0,4 кВ).

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту та залізниця.

Безпосередньо територією міста проходять наступні автомобільні дороги міжнародного значення:

- М-23 сполученням Берегове – Виноградів - Велика Копаня. У межі міста дана дорога проходить по вулиці Можайська;
- М-24 сполученням Мукачєво – Берегове - КПП «Лужанка». Дана дорога відповідає параметрам II-III технічної, в межі міста дана дорога проходить по вулицях Мукачівська, Б. Хмельницького та пр. Геологів.

Також, із західної сторони, до міста підходить траса автомобільної дороги територіального значення Т-0714 сполученням Шом – Горонглаб - КПП «Дзвінкове». В межах міста проходить по вулицям Пушкіна та Томаша Есе.

Транзитний транспорт, проходячи через населений пункт по територіальних автодорогах, спричиняє шум, погіршує екологічний стан міста та навантажує магістральну мережу.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

Шумове забруднення від двох залізничних гілок сполученням Батьово – Берегове - Королево та Берегове - Іршава має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту від колій. Як планувальне обмеження у проекті прийнята нормативна санітарно-захисна зона розміром 100 м для гілки сполученням Батьово – Берегове - Королево та 50 м для залізниці Берегове - Іршава (дана залізнична лінія не відноситься до головних доріг I-III категорії, інформація щодо інтенсивності руху поїздів по даній гілки – відсутня) (ДБН 360-92**, п. 7.8).

В даних межах доцільно формувати комунально-складські території, що одночасно будуть виконувати функцію шумозахисного екрану, та впровадження технологічних заходів щодо колійного господарства. Окрім того, необхідне створення шумозахисних екранів на ділянках безпосереднього примикання житлової забудови до залізничних колій.

Природно-заповідний фонд

В межах населеного пункту Берегове відповідно даних Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА станом на 01.01.2017 розташовано 4 об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, що внесені до Державного реєстру, загальною площею 6,02 га (площа без дублювання – 6,0 га).

Окрім того у безпосередній близькості до межі міста знаходиться ботанічний заказник місцевого значення площею 25,0 га.

Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду станом на 01.01.2017 року

Назва об'єкта	Тип	Площа, га	Місцезнаходження заповідного об'єкта	Постанова, рішення, згідно якої /якого створено об'єкт
у межах населеного пункту				
Пам'ятки природи				
«Дуб бургундський»	Ботанічна	0,02	Парк міської лікарні, вул. Ліннера, 2	Рішення облвиконкому №253 від 23.02.1984
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва				
«Дендропарк»		1,0	Вул. Шевченка, 120	Рішення облвиконкому №253 від 23.10.1984
«Парк відпочинку»		4,0	Вул. Ліннера, 2	Рішення облвиконкому №253 від 23.10.1984
«Сквер і пл. Героїв»		1,0	Площа Героїв	Рішення облвиконкому №243 від 25.07.1972
на суміжній території				
Заказник				
«Ардов»	Ботанічний	25,0	Філія «Береговедерж-спецлісгосп», квартал 18, виділи 1-10, урочище Ардов	Рішення обласної ради від 08.07.2010 №1143

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Природоохоронні території також представлені прибережною захисною смугою р. Верке та інших водних об'єктів міста. Господарське використання земель даних територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

В генплані міста надані містобудівні пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги річки-каналу Верке як головної водної артерії міста. Визначенню меж прибережних захисних смуг інших водних об'єктів міста повинна передувати їх ретельна інвентаризація з визначенням походження, площі та функціонального призначення водного об'єкту. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідне розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги р. Верке та інших водних об'єктів в натурі (на місцевості) на території Берегівської міської ради спеціалізованими землепорядковими організаціями.

Проектне рішення генплану розглядає території прибережних захисних смуг, як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень техногенного характеру м. Берегове представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Головні планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами:

- промислових підприємств. Усі промислові підприємства міста відносяться до IV-V класу шкідливості, для яких нормативні санітарно-захисні зони становлять від 100 до 50 м.

Враховуючи те, що в умовах сформованого міста витримати вимоги по територіальних розривах санітарно-захисних зон неможливо, головним завданням підприємств, що їх створюють, є впровадження новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення параметрів санітарних захисних зон до мінімально-можливих розмірів. У відповідності з ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства. Здійснення екологічної політики має бути зорієнтоване не на екстенсивні дії (віддалення від джерела забруднення), а на усунення причини забруднення (впливу цього джерела на довкілля) та забезпечення екологічної стабільності розвитку міста. Основний шлях в цьому напрямку – модернізація технологій виробничих процесів.

Планувальні обмеження, представлені санітарними зонами підприємств є динамічним обмежуючим фактором, що потребує постійного моніторингу з боку служб державного санітарно-епідеміологічного нагляду та державних екологічних служб.

- комунальних об'єктів. Серед комунальних об'єктів найбільші обмеження створює звалище твердих побутових відходів, що має площу близько 4,43 га і розташоване в південній частині міста. Санітарно-захисна зона від даного об'єкту – 500 м (не витримується).

Окрім того, у межі міста знаходяться очисні споруди. Установлена пропускна спроможність - 8,70 тис. м³/добу. Нормативна санітарно-захисна зона від споруд (400 м) - забезпечується.

Одними із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру міста з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 50 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Певні планувальні обмеження створюють також об'єкти транспортної галузі, зокрема система АЗС, СТО та гаражів (санітарно-захисні зони від 25 до 50 м) потребує свого територіального впорядкування – винесення за межі сельбищних територій, концентрація у комунальних зонах як існуючих так і формованих.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж.

Суттєвим планувальним обмеженням є проходження суміжною територією траси магістральних газопроводів та розташування в межах населеного пункту газорозподільної станції. Територіальні розриви (охоронні зони) становлять 100 - 350 м по обидві сторони від осі газопроводу та 150 м від ГРС «Берегове» (Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.10.2002). ГРС обладнана одоризаційною установкою меркаптанами, що вимагає дотримання санітарно-захисної зони 300 м.

Окрім того, уздовж північної - північно-східної межі міста Берегове проходять траси нафтопродуктопроводу «Самара – західний кордон» та етиленопроводу «Калуш – західний кордон». Охоронні зони становлять 100 м та 150 м по обидві сторони від осі відповідно.

Специфічним планувальним обмеженням також виступає необхідність дотримання охоронної зони від метеорологічної станції (Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності та режиму їх використання» №2262 від 11.12.1999).

На суміжній до м. Берегове території промислових майданчиків Мужіївського золото-поліметалічного родовища розташовано 5 відвалів зубожених (засмічених) та пустих порід. Розмір санітарно-захисних зон відвалів гірничодобувної промисловості, зокрема рудних відвалів Мужіївського золото-поліметалічних руд та хвостосховища, відповідно до вимог п. 8.33 ДСП 173-96 встановлюється не менше 300 м (на схемі санітарно-захисна зона нанесена орієнтовно через відсутність інформації щодо чітких меж вказаних об'єктів).

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені об'єктами природно-заповідного фонду та системою прибережних захисних смуг.

В межі Берегове розташовано 4 об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, що внесені до Державного реєстру, загальною площею 6,02 га.

Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Проект землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг всіх водних об'єктів (водойм і водотоків) в місті не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідна розробка такого проекту. В даному проекті, на Схемі проектних планувальних обмежень, надані пропозиції щодо встановлення прибережних захисних смуг з урахуванням вимог Водного Кодексу України та рішень щодо планувальної структури прибережних ділянок.

Окрім того, для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на меліоративних системах встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

Розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з обласним органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства.

Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, гідротехнічних споруд виробничих приміщень. В проекті надані містобудівні пропозиції щодо виділення відповідних територій шириною 5 - 10 м.

Основні планувальні обмеження

Об'єкти	Параметри обмеження, м	Документ
Промислові підприємства та виробничо-складські території (санітарно-захисні зони)		
ТОВ «Нумінатор»	100	ДСП 173-96, дод. №4
ТОВ «Інтервуд-Берегове»	100	- // -
ТОВ «Інтерсорс»	100	- // -
ТзОВ «Берегівське хлібоприймальне підприємство»	□□□	- // -
Кар'єрне господарство	100	- // -

Об'єкти	Параметри обмеження, м	Документ
ВАТ «Укрпроджест Берегівська швейна фабрика»	50	- // -
ТОВ «Агроагрегатний завод «Меркурій»	50	- // -
ТОВ «Фрут Майстер Фудс»	50	- // -
ВАТ «Райагротехсервіс»	50	- // -
ТОВ «Берег-кабель ГМБХ»	50	- // -
ТОВ «Ньюко-Берегове»	50	- // -
ТОВ «Фішер-Мукачево»	50	- // -
ПП «Лісма»	50	- // -
Інші промислові підприємства IV – V класу шкідливості (до підприємств IV класу шкідливості відносяться – будівельно-монтажні, ремонтно-будівельні, виробничо-транспортні підприємства. До V кл. шк. – підприємства обслуговування транспорту, харчової промисловості)	50 – 100	- // -
Видаткові та базисні склади легкозаймистих та паливних речовин, дров та лісоматеріалів	100	ДСП 173-96, додаток №6
Продовольчі та промтоварні торгово-розподільні склади та склади зберігання зерна	50	- // -
Сільськогосподарські об'єкти		
Свиноферма ФОП «Турані» (220 голів)	400	ДСП 173-96, додаток №5
Вівцеферма (200 голів, за межами населеного пункту)	150	- // -
Тваринницький комплекс (до 100 голів ВРХ)	100	- // -
Транспортні мережі та споруди (санітарно-захисні зони)		
АЗС, СТО, гаражі	25/50	ДСП 173-96, додаток №4, ДБН 360-92**, (п.7.62)
Автостанція	50	- // -
Залізничний вокзал, локомотивне депо	100	ДСП 173-96, дод. № 9
Залізнична гілка Батьово-Берегове-Королево/залізнична гілка Берегове-Іршава під'їзні та пристанційні колії	100/50	ДБН 360-92**, п. 7.8.
Об'єкти комунального призначення (санітарно-захисні зони)		
ГРС	300	ДСП 173-96, додаток №4
Кладовища (закриті з із закінченим кладовищним періодом /діючі)	50/300	- // -
Очисні споруди комунальні	400	- // -
Сміттєзвалище (до моменту закриття, будівництва сміттєсортувальної станції та рекультивації території)	500	- // -
Комунікаційні об'єкти (охоронні зони)		
ЛЕП (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ та 400 кВТ)	15-30	ДБН 360-92**, табл. 8.5*

Об'єкти	Параметри обмеження, м	Документ
Магістральні трубопроводи (газопроводи та об'єкти на них, продуктопровід та етиленопровід)	до 350	Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002
Природоохоронні території		
Прибережна захисна смуга каналу Верке та озер	до 50 м	Водний кодекс України (ст. № 88)
Території та об'єкти природно-заповідного фонду		Закон України «Про природно-заповідний фонд», Положення про об'єкт природно-заповідного фонду

3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу. (Вплив планової діяльності від запланованих об'єктів установ та підприємств обслуговування в межах детального плану території)

Планова діяльність. Ділянка проектування розташована за межами населеного пункту, з північно-східної сторони м.Берегове, на віддалі 1,5 км від центру м. Берегово.

Із заходу територія проектування прилягає до автодороги Берегово-Затишне-Кідьош (вул.Шевченка), з сходу та півдня – до ділянок для садівництва. Земельні ділянки сформовані, цільове призначення : 01.05 «Для індивідуального садівництва».

Генеральним планом м.Берегове на території розробки ДП передбачено розміщення установ та підприємств обслуговування.

Мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону відсутні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з масштабним впливом планової діяльності від об'єктів ДПТ (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) від планової діяльності об'єктів ДПТ не передбачаються.

Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

По всій довжині периметру ділянки проектом передбачається влаштування зони озеленення у якості санітарної зони.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі території ДПТ в результаті її будівництва/експлуатації не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Експлуатація об'єктів ДПТ, не передбачає використання води на виробничі потреби.

Стічні води від побутових приміщень пропонується відводити в накопичувальний водонепроникний колодезь з подальшим вивозом асенізаційним транспортом до найближчих каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення після укладання відповідного договору з власниками споруд з місцевими органами самоврядування.

Можливий варіант підключення до каналізаційних мереж м.Берегово при отриманні відповідних технічних умов на етапі розробки робочого проекту.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Території з природоохоронним статусом.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, при бережно захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо заповідного фонду.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися під час планової діяльності об'єктів ДПТ передбачається збирати в контейнер, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Вся викошена трава з території комплексу вивозиться спеціалізованою організацією в місця утилізації. Категорично заборонено спалювання скошеної на газонах трави.

Поверхневі та підземні води.

Інфільтрація в ґрун дощових вод передбачається природнім способом. Передбачений організований відвід дощових стоків з території в закриту систему зливової каналізації.

При необхідності, на період будівництва об'єктів туристичної інфраструктури, можливе тимчасове розміщення біотуалету, та по мірі накопичення, будуть передаватись на очисні споруди відповідно до договору зі спеціалізованим підприємством. Утворення виробничих стічних вод не передбачається. який необхідно обслуговувати по регламенту передбаченого виробником.

Вплив на ґрунт та надра.

Ґрунти. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації запланованих об'єктів створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не очікується.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності запланованих об'єктів не передбачається.

Передбачається незначний вплив від агрегатів систем опалення на твердому або газоподібному паливі

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. ЗАБОРОНЕНО спалювання викошеної трави на території об'єктів туристичної інфраструктури.

Акустичний вплив.

Під час будівництва об'єктів від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

У процесі проведення будівельних робіт типовий будівельний шум створюватиметься рухом вантажних автомобілів і обладнання. Джерелами шуму будуть переміщення та робота вантажних автомобілів, екскаваторів, скреперів та іншої техніки.

Відповідно до проведених розрахунків під час проведення будівельних робіт рівні шуму, що спричинятимуться роботою автотранспорту та будівельної техніки, становитимуть 22,67 дБА, що не перевищуватиме встановлених норм (L.A.екв. день/ніч= 45/55 дБА згідно ДБН Б 1.1-31:2013).

Належне планування робочого часу під час проведення будівельних робіт дозволить звести до мінімуму вплив шуму поблизу населених пунктів.

При будівельних роботах джерелами вібрацій є машини й механізми, що побудовані на технологіях з ударними та вібраційними навантаженнями – знесення дорожнього полотна або кам'яних споруд. Менший рівень вібрації створюють компресори, відбійні молотки, гусенична техніка.

Використання будівельної техніки з високим рівнем вібрації на будівельному майданчику не передбачається.

Згідно розрахунків, під час будівельних робіт санітарні норми для населення щодо віброзміщення дотримуються вже безпосередньо на межі будмайданчику.

При експлуатації на підстанціях передбачається шумовий вплив від двох тягових трансформаторів потужністю 25 МВА кожний.

Визначені рівні не перевищуватиме допустимих рівнів звуку L.A.екв. день/ніч= 45/55 дБА згідно санітарних норм (табл. 1 ДБН Б 1.1-31:2013).

Технологічний процес планованої діяльності з трансформації і передачі електричної енергії не передбачає наявності джерел утворення вібрації.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Перераховані впливи на довкілля від роботи обладнання об'єктів ДПТ не передбачаються.

Наявність джерел потенційного світлового, теплового, електромагнітного та радіаційного забруднення під час підготовчих та будівельних робіт не передбачається.

Спеціальних заходів щодо захисту населення та обслуговуючого персоналу від дії електричного поля не передбачаються.

Таким чином, шумовий, ультразвуковий, електромагнітний впливи та вібрації від планової діяльності з урахуванням реалізації передбачених природоохоронних заходів та додержанні визначених обмежень характеризуються як - екологічно допустимі.

Флора та і фауна.

Охорона рослинного і тваринного світу.

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на газонах навколо об'єктів ДПТ з послідуочим її вивозом.

Незначним, короточасним об'єктом впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення

процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

б) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля - *є незначною*.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води каналу-річки «Верке».

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є *незначною*.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля та не буде викликати можливі соціальні конфлікти.

ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ

При розробці ДПТ враховані ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території», Державні санітарні норми.

а) для довкілля, у тому числі для населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

– Геологічне середовище. Ґрунти. Експлуатація об'єктів ДПТ не спричиняє змін сформованих в даній місцевості геологічних та структурно-технологічних властивостей масивів порід, що призводять до деформації земної поверхні.

Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. При необхідності зняття і переносу родючого шару ґрунту, який попадає під будівлі, споруди та технологічні проїзди, відповідно чинного законодавства буде розроблено проектом землеустрою. Виробничі відходи відсутні. Побутові та експлуатаційні відходи утилізуються або вивозяться на переробку в залежності від їх виду

– Атмосферне повітря. Діяльність об'єктів ДПТ не передбачає утворення забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні.

– Вплив фізичних факторів. Під час роботи технологічного обладнання відбувається незначний шумовий вплив на навколишнє середовище. Рівень шуму в дБА на території

об'єктів ДПТ не повинні перевищувати допустимих величин, визначених ДСП 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» 80 дБА.

Об'єкт детального планування не є джерелом теплових викидів.

Загалом об'єкти ДПТ не є джерелом електромагнітного випромінювання та не чинить значний вплив на навколишнє середовище.

Натомість на території ДПТ наявне джерело електромагнітного випромінювання для якого визначені наступні планувальні обмеження та визначені такі зони обмеження забудови

– Водне середовище. При експлуатації об'єктів ДПТ неможливе забруднення ґрунту та підземних вод.

- Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти відсутній.

– Вплив на соціальне середовище позитивний.

– Техногенне середовище. Вплив відсутній.

б) Для територій з природоохоронним статусом

Земельна ділянка на якій планується розміщення об'єктів ДПТ знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний вплив відсутній.

Встановлення санітарно-захисної зони до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я тощо необхідно встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання. Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому всі власники об'єктів ДПТ будуть виконувати певні дії (названі "діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище") для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко та енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо; Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:
- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час. - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків;

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. - охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності. -

Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

Конструкція, виконання, спосіб встановлення технологічного обладнання, і клас ізоляції електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Протипожежні заходи:

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт.

Проектом передбачається відповідне оснащення приміщень запроектованих об'єктів засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Територія повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. Детальним планом запроектовано розміщення пожежних резервуарів, з подачею води до місця авто насосами, які розташовуються в радіусі обслуговування і забезпечать об'єкт водопостачанням для цілей зовнішнього пожежогасіння.

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

7.1. Обґрунтування вибору

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО Детального плану території для розміщення запроєктованих об'єктів ДПТ не передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності саме на даній ділянці. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку міста Берегове та району.

Можливі альтернативні варіанти розглянуті лише щодо варіантів використання більш ефективних та енергозберігаючих технічних рішень та технологічного забезпечення об'єкту будівництва.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку м.Берегове та району, і збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток м.Берегове, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення в цілому.

7.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єктів туристичної інфраструктури, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
 - проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
 - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
 - проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

- 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем, а саме:

Таблиця 6

Цілі охорони довкілля відносно виявлених екологічних проблем

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми пов'язані з проектом ПДД	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
Атмосферне повітря	Вплив на стан атмосферного повітря відсутній	
Водні ресурси	Вплив на стан ґрунтових вод відсутній	
Земельні ресурси	Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт відсутній	Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, аби максимально вписатися в оточуючий рельєф і при цьому використати вільну від забудови територію для озеленення та благоустрою. Для зменшення впливу на ґрунти від дощових і талих стічних вод передбачається влаштування зливової каналізації з системою фільтрації та збором зливових вод.
Здоров'я населення	Не впливає	Дотримання режиму використання території в межах дії санітарно-захисної зони до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я тощо необхідно встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду, але не менше ніж – 50 м від межі охоронної зони ЛЕП

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

8.1. План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Берегівського району визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини

між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складатиметься із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки нового будівництва на території ДПТ, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію.

Результати аналізу впливу на довкілля при провадженні планованої діяльності наведені нижче. Основними видами впливу планової діяльності на навколишнє середовище може бути вплив на:

Соціальне середовище. Населення не зазнаватиме негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети (в т.ч. сплата рентних платежів).

Фауна, флора, біорозмаїття. При впровадженні планованої діяльності забруднення навколишнього середовища не відбуватиметься, відповідно, стан фауни, флори, біорозмаїття не зазнаватиме негативного впливу.

Землі. Негативний вплив відсутній. На території розміщення об'єкту планової діяльності забезпечено дотримання санітарних заходів. Потенційні забруднювачі ґрунтів та підземних вод в межах ділянки відсутні.

Ґрунти. Експлуатація об'єкту у відповідності з технологічними режимами роботи забезпечує збереження скелету пласта та не впливатиме на стан ґрунтів.

Поверхневі води. Забруднення поверхневих вод внаслідок впровадження планованої діяльності не відбуватиметься.

Атмосферне повітря. Під час планової експлуатації буде відбуватись певне забруднення атмосферного повітря димовими газами від котлів опалення. Їх об'єм (при необхідності), буде розрахований в складі розділу ОВНС до робочого проекту об'єкту будівництва. Якість атмосферного повітря не зазнаватиме значного негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Суттєвих змін клімату та мікроклімату в бік погіршення не буде. Викиди парникових газів при експлуатації об'єктів - відсутні.

Вплив планованої діяльності на культурну спадщину. Вплив планованої діяльності на культурну спадщину не прогнозується. В процесі планованої діяльності буде дотримано вимоги та положення чинного законодавства України, зокрема, частини першої статті 37 закону України «Про охорону культурної спадщини». Пам'ятники архітектури і

містобудування, садово-паркового мистецтва національного та місцевого значення на території здійснення планової діяльності відсутні.

Список посилань

1. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за № 379/1404 із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я № 362 від 02.07.2007, № 653 від 31.08.2009.

2. Методичні рекомендації МР 2.2.12-142-2007. «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджені наказом МОЗ України № 184 від 13.04.2007 р.

3. ДБН А.2.2.-1-95 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проектування». Київ, 1996 р.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/>

2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296.
https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.

3. Екологічний паспорт Закарпатської області
http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=308

4. Все про Закарпатську область.
<http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>

5. Інтернет-ресурс Головного управління статистики у Закарпатській області [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.uz.ukrstat.gov.ua>.

6. Сучасний стан водних ресурсів Закарпаття
www.ecology.dp.ua

7. Науковий вісник УжНУ. 76 Випуск 23. 2010

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що розроблений Детальний план території «Розміщення будівель та споруд сільськогосподарського призначення для виноградарства та виноробства фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», розташованого на території Берегівської міської ради, за межами населеного пункту» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Замовник ЗВІТУ:

Берегівської районної державна дміністрації за адресою:
e-mail: admin.bereg_rda@carpathia.gov.ua.
Юридична адреса: 90200 м. Берегово, вул.Мукачівська 6, Закарпатська область,
тел.(03141)- 43 209

Виконавець ЗВІТУ:

ФОП – Зазулич С.І.
кваліфікаційний сертифікат архітектора
«Розроблення містобудівної документації» Серія АР №003307
член Національної Спілки Архітекторів України
дійсний член Академії Будівництва України