

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Берегівської райдержадміністрації

15.12.2020 № 14-МЧО/20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво АЗС на 4 автомобілі із станцією сервісного обслуговування
автомобілів та мийкою самообслуговування
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська область, Берегівський район,
с. Мужієво, вулиця Ракоці Ференца II (вулиця Леніна), 249
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Машіка Максим Васильович, код 2896317919
Плоскіна Юрій Юрійович, код 2935409890
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки 2120486401:00:002:0020 - для
будівництва і обслуговування будівель торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Функціональне використання відповідає детальному плану території,
затвердженого 09.12.2020 р. рішенням Мужіївської сільської ради № 632
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно детального плану території.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно детального плану території.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10 м до краю проїзної частини автодороги М23 Берегово-Виноградovo-Велика
Копаня
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Меліоративна канава, захисна смуга не визначена.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона ЛЕП 10 кВ
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА