

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської райдержадміністрації

16.01.2021 № 1-МЧО/21

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво комплексу будівель та споруд для виноробства фермерського господарства «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», земельна ділянка з кадастровим

номером 2110200000:03:001:0066

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська область, Березівський район, на території Березівської міської ради  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фермерське господарство «ФЕЧОРА ФЕМІЛІ ВАЙНЕРІ», ЄДРПОУ 43618860  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки 2110200000:03:001:0066 - для ведення особистого селянського господарства.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Функціональне використання: для ведення особистого селянського господарства відповідно до детального плану території, затвердженого 04.11.2020 р. розпорядженням голови Березівської районної державної адміністрації № 348

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно детального плану території.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно детального плану території.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 20,0 м до червоної лінії автодороги Берегово-Затишне-Кідьош (відповідно до детального плану території), проєктований об'єкт знаходиться поза зоною впливу інших ліній регулювання забудови.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(шанувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської РДА



Тетяна ПЕТРА