

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування, архітектури  
та інфраструктури Берегівської РДА

26.01.2021 № 3-МЧО/21

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво готелю у с.Астей, вул. Дружби Народів, 11Б-12Б,  
Берегівського району Закарпатської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Закарпатська обл., Берегівський р-н, с.Астей, вул. Дружби Народів, 11Б-12Б  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кіш Віолетта Шандорівна, 3059825243  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером  
2120480100:10:001:0296 - для будівництва та обслуговування об'єктів  
туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану  
території (затв. рішенням Астейської сільської ради 27.07.2020 р. №168)  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до детального плану території  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до детального плану території  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м до червоної лінії вулиці Дружби Народів  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання  
забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє  
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,  
зони санітарної охорони)
6. Відсутні.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури  
та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА