

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури
та інфраструктури Берегівської РДА

20.04.2021 № 7-МЧО/21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будинку трауру у с.Дийда по вул.Арпада,171/а

Берегівського району Закарпатської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Берегівський р-н, с.Дийда, вул.Арпада, 171/а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Великобийганьська сільська рада, ЄРДПОУ 04349082
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером
2120483600:30:001:0175 - для будівництва і обслуговування інших будівель
громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану
села Дийда
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м до червоної лінії вулиці Арпада та 6,0 м до червоної лінії вул.Аттілі
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона ЛЕП.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА