

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Берегівської райдержадміністрації

09.04.2021 № 6-МНО/21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво корпусу 3 оздоровчо-рекреаційного комплексу по вул. Урочище, 1,
села Косонь Берегівського району Закарпатської області, земельні ділянки з
кадастровими номерами 2120485600:03:000:0025 та 2120485601:00:000:0189
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
90223, Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Косонь, вул. Урочище, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «НАСВІТ»,
с. Косонь, вул. Урочище, 1, ЄДРПОУ 37637723
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами
2120485600:03:000:0025 та 2120485601:00:000:0189 - для будівництва та
обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
- Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану
території, затвердженого рішенням Косоньської сільської ради 28.09.2015 р. №99
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно детального плану території.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до детального плану території.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектований об'єкт знаходиться поза зоною впливу червоної лінії вулиці
Урочище, 1.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. II пояс зони санітарної охорони свердловини 28П. III пояс зони санітарної
охорони свердловини 16Т
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Проектований об'єкт знаходиться у зоні впливу злітно-посадкового майданчика
(приаеродромна територія). Охоронні зони існуючих ЛЕП.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу



Тетяна ПЕТРА