

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської райдержадміністрації

08.04.2021 № 4-2440/21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Наземна сонячна фотоелектрична електростанція «Запсень-1» (назва об'єкта будівництва)

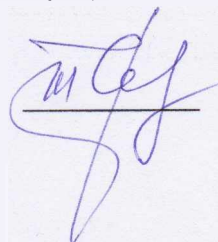
Загальні дані:

1. Нове будівництво наземної сонячної фотоелектричної електростанції «Запсень-1», за адресою Закарпатська область, Березівський район, село Запсень, земельна ділянка з кадастровим номером 2120484800:10:000:0186
(вид будівництва, адреса земельної ділянки)
2. ТОВ «ІНПАРТ-ВЕСТ», ЄДРПОУ 42862493
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки 2120484800:10:000:0186 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій відповідно до детального плану території, затвердженого 19.06.2019 р. рішенням Запсеньської сільської ради № 454 містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно детального плану території.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно детального плану території.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не порується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 4,5 до червоних ліній проїздів (відповідно до детального плану території), проєктований об'єкт знаходиться поза зоною впливу інших ліній регулювання забудови.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської РДА



Тетяна ПЕТРА