

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктур Берегівської райдержадміністрації

19.05.2021 № 8-МЧО/21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазину по вул.Кошута,139, с.Велика Паладь Берегівського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Велика Паладь, вул. Кошута, 139, Берегівський район, Закарпатська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кенез Беато Бертолонівна, 2957120646
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану с.Велика Паладь та детальному плану території, затвердженого 03.03.2021 р. рішенням Пийтерфолвівської сільської ради № 263 містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча будівля, не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча будівля, не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 21,50 м від червоної лінії (фактичне розташування житлового будинку до червоної лінії вулиці Кошута).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА