

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Берегівської райдержадміністрації

05.07.2021 № 9-МЧО/21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська область, Берегівський район,
на території Берегівської міської ради
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бочков Єлизавета-Юлія Іванівна, 2061515963
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельних ділянок 2120483300:03:000:0061 та
2120483300:03:000:0062 - для ведення особистого селянського господарства,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання: для ведення особистого селянського
господарства відповідно до детального плану території, затвердженого
18.06.2021 р. рішенням Берегівської міської ради № 597
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно детального плану території,
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно детального плану території,
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується,
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектований об'єкт знаходиться поза зоною впливу ліній регулювання
забудови,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Охоронна зона ЛЕП,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та інфраструктури Берегівської РДА



Тетяна ПЕТРА