

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та інфраструктур Березівської райдержадміністрації

24.09.2021 № 11-МУО/21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

MU01:9481-5311-6519-7768

Реконструкція літньої кухні під магазин «АВС» по вул.Петефі Шандора,№26 у
с.Великі Береги Березівського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

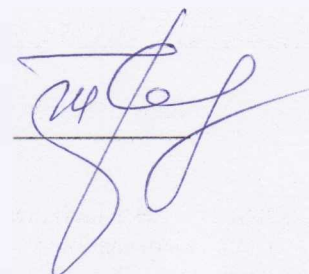
Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Великі Береги, вул. Петефі Шандора, №26, Березівський район, Закарпатська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чете Павло Лайшович, 2135110815
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки з кадастровим номером 2120480800:10:002:0245 –землі житлової та громадської забудови, відповідає генеральному плану с.Великі Береги містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча будівля, не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча будівля, не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 17,5 м від червоної лінії (фактичне розташування будівлі до червоної лінії вулиці Петефі Шандора).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Березівської РДА



Тетяна ПЕТРА