ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації
07.08.2019 № 22-МУО/19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі магазину під житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазину

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Вари, вул. Зорі, 12, Берегівський район, Закарпатська обл.
   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Надь Андрій Йосипович, 1913402653
   (інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
   (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
   Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану с.Вари
   містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018
   (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018
   (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
   (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля розташована на відстані 10,0 м від червоної лінії (забудова, що історично склалася)
   (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
   (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
   (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської РДА _____ **Т. ПЕТРА**