

Проект деталізованого плану території виконується відповідно до вимог Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, згідно Порядку розроблення та затвердження містобудівної документації, встановленого наказом Міністерства України від 16.11.2011 № 290 та ДІП Б.І.1-14-2012 „Склад та зміст деталізованого плану території”, інших чинних нормативно-правових актів. Також необхідно забезпечити виконання зваженого підходу опрацювання містобудівної документації та врахування громадських інтересів у відповідній містобудівній документації.

При розробленні деталізованого плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 2120483600:02:000:0309, 2120483600:02:000:0310, 2120483600:02:000:0312, 2120483600:02:000:0308, 2120483600:03:000:0081, 2120483600:02:000:0390, 2120483600:02:000:0311, 2120483600:03:000:0088, 2120483600:02:000:0391, 2120483600:03:000:0086, 2120483600:03:000:0091, розташованих на території Дніпровської міської ради Березівського району та межами населеного пункту, необхідно врахувати головні капіталоємні компоненти, а саме:

- розвиток екологічної мережі та її міждержавного кордону, зокрема через зазначену територію проходить локальної значимості;
- розширення дорожньої інфраструктури та заплановану збільшення кількості автодорог, які сполучає Березове та Астеві з регіональною та національною, з відповідним розширенням альтернативних торієв виконаної автомагістралі, тобто формування транспортної мережі, у якій потрапляє територія цієї міської ради;
- розміщення проекційної автомобільної дороги та її взаємодія з планувальними рішеннями населених пунктів Березове - Козова та Астеві, зокрема розв'язки у різних рівнях у місці перехрестя з відповідною автомобільною дорогою Березове-Астеві. При розробленні містобудівної документації необхідно звернутися до Об'єднання для отримання детальної інформації про будівництво об'єктів транспортної мережі у вказаному районі;
- врахувати розвиток зони прикордонного співробітництва Україна-Угорщина, у якій постане ця територія та можливість обслуговування поруч логістично-індустріальних центрів та підприємств;
- наявність у цьому районі проєктів будівництва ліній електропередач „Надзвичайний кордон” та розміщення його охоронної зони, яка виступає обмеженнями на функціональне використання території. Робота на реконструкцію використання охоронних зон ліній електропередач регулюється постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року „Про затвердження правил охорони висотних ліній електропередач” і т.ін.
- проходження у вказаному районі циліндричної лінії електропередачі 400кВ (на Рашівськ, Рудунів) та її охоронних зон;
- ймовірну археологічну наявність території у вказаному районі. У місті, коли писали її археологічне наслідок знайдено місні археологічні Карпатський басейн (зокрема знайдено на території та

з'являються перші ранньослов'янські пам'ятки. Вони представлені величезними поселеннями з квадратними житлами та лісною керамікою (горшкові, сковорідки) (Берегове – Морін, Лиз, Дідове). При розробленні матеріалів містобудівної документації необхідно позовати прийняті планивальні рішення з департаментом культури області державної адміністрації:

- дана територія знаходиться у зоні реконструкції інфраструктури, це означає передбачення відповідних міроприємств при антропогенній території;
- рішення проєкту Схема планування території Березівського району.

З текстовою та графічною частинами Схеми планування території Закарпатської області можна ознайомитися на офіційному веб-сайті облдержадміністрації за посиланням: <https://eacp.at.ua/storinka/shema-planuvannya-terytoriyi-zakarpatskoyi-oblasti>, та на територіальній містобудівній карті Закарпатської області: <https://zakarpata.bl.gov.ua/prydat/home/> а також безпосередньо в архіві управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
обласної державної адміністрації



Микола ДІГУЖАН



**БЕРЕГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Мукачівська, 6, м.Берегове, 90202, тел.: 4-32-09, 4-30-42 факс,  
web-сайт: www.bereg-rda.gov.ua, e-mail: admin.bereg-rda@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 04053708

08.11.2019 рр. № Н-225/02-44

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Несух Ю.М.,**

**88000, м. Ужгород,  
вул. Бестужева, 12/27**

Берегівська райдержадміністрація розглянула Ваше звернення  
05.11.2019 №Н-225/02-44 та повідомляє про наступне:

«Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту  
детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій, на території Дийдянської сільської ради, за межами  
населеного пункту» розміщена на офіційній веб-сторінці 07.11.2019;

листом №02-14/444 07.11.2019 надіслано для розгляду та подання  
пропозицій до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій, на території Дийдянської сільської ради, за межами  
населеного пункту» до департаменту охорони здоров'я та департаменту екології  
та природних ресурсів облдержадміністрації.

**Голова державної адміністрації**

Тетяна Петра  
23006

**Іштван ПЕТРУНКА**

Кращі захарпатські видання

Прийм. реклами..... 61-9998  
Прийм. ОГ Оголошень..... 61-9999

м. Ужгород,  
пл. Кортовича, 2/б, 2 поверх

Рахунок № СФ-000447 від 08 листопада 2019 року

Виконавець - ФОП Тимошенко Володимир Миколайович

(не є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник єдиного податку, 3-тя група, 5%)

Адреса: 88000, м. Ужгород, пл. Кортовича, 2/б, тел./факс (0312) 61-99-96

UA63312378000026004053919425

Р/р 26004053919425 в ЗАКАРПАТ РУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Ужгород,

МФО 312378, ЄДРПОУ 1906922990

Замовник – ФОП Несух Юрій Михайлович

№	Назва роботи, товару	Кільк.	Од. вимір.	Ціна, грн., 1 од. вим., без ПДВ	Сума
1.	Розміщення інформаційного повідомлення у газеті "Закарпатські оголошення" - №45 (08.11.2019)	40	см кв.	7,00	280,00
Всього:					280,00

Всього: Двісті вісімдеся грн. 00 коп.

Дякуємо за співпрацю!

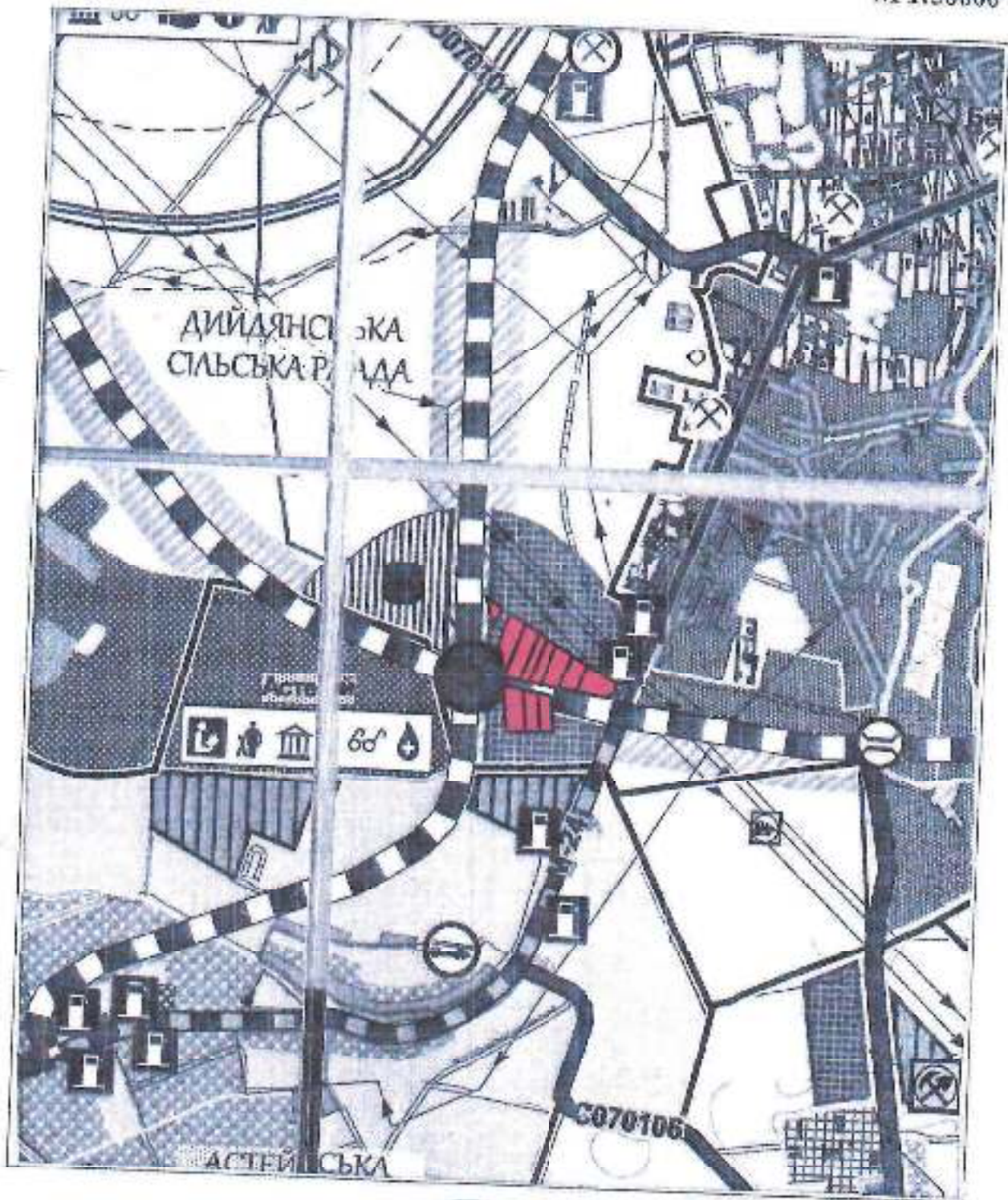
М.П.





Виконіювання із Схеми планування території  
Берегівського району (Н.С.Р.А.)

25.00.10  
М 1:50000



Начальник відділу містобудування  
та архітектури Берегівської РДА  
(посада)



*T. Petra*  
(підпис)

Т.ПЕТРА

М.П.



## ВИСНОВОК

щодо наявності (відсутності) об'єктів археологічної спадщини

від «02» грудня 2019 р.

№ 003-19-30

- Об'єкт:** земельні ділянки (кадастрові номери: 2120483600:03:000:0086; 2120483600:03:000:0080; 2120483600:03:000:0081; 2120483600:03:000:0085; 2120483600:02:000:0307; 2120483600:02:000:0308; 2120483600:02:000:0309; 2120483600:02:000:0311; 2120483600:02:000:0312; 2120483600:02:000:0390; 2120483600:02:000:0391) загальною площею 11,9163 га
- Призначення:** Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Дийдянської сільської ради, за межами населеного пункту
- Замовник:** Фізична особа-підприємець Несух Юрій Михайлович (код ЄДРПОУ 3108704753, тел. (050) 131-87-60, e-mail: [Nesukh@gmail.com](mailto:Nesukh@gmail.com), 88000 м. Ужгород, вул. Бестужева 12/27)

### Підстави:

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (переглянута), Закони України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Лист департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації № 01-12/1015 від 27.11.2019., звернення Несух Ю.М. від 29.11.2019.

### Мета:

Опрацювання історико-бібліографічної інформації про територію на предмет наявності (відсутності) об'єктів археологічної спадщини та підготовка висновків для прийняття відповідними органами охорони культурної спадщини рішень щодо погодження проекту ДПТ

### Зміст роботи:

- 1) ознайомлення з вихідними даними, історико-бібліографічними і картографічними матеріалами;
- 2) розробка рекомендацій щодо умов подальшого використання території відповідно до вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України.

### Результати:

- 1) Історичні, картографічні та архівні дані:

У 2005 році для розроблення проекту будівництва об'їзної автомобільної дороги м. Берегове та с. Астей до МАПП «Лужанка» було обстежено частину території опрацювання, яка потрапляє у зону проєктованого будівництва СЕС.

В межах ділянки опрацювання і на прилеглої до неї території зафіксовано два нововиявлені об'єкта археології – поселення доби бронзи (станівська культура) Берегове-1 і місцезнаходження археологічних матеріалів ранньозалізного часу (куштановицька культура) Берегове-2. Безпосередньо в межах п'яти земельних ділянок №№ 2120483600:03:000:0081, 2120483600:03:000:0085,

2120483600:02:000:0308; 2120483600:02:000:0311, 2120483600:02:000:0390 розташоване місцезнаходження Берегове-2. На час обстеження територія була вкрита посівами, тому межі місцезнаходження встановлено приблизно.

**2) Характер місця розташування:**

- об'єкт опрацювання розташований в південно-східній частині Дийдянської сільської ради Берегівського району за межами населеного пункту і прилягає до земель Берегівської міської ради;
- ділянки займають першу надзаплавну терасу лівого берега, меліорованого нині, потоку Міц, на висоті приблизно 2-3 м над рівнем води;
- існуючий стан – орні землі, які використовують під городництво.

**Висновки:**

- 1) **На земельних ділянках №№ 2120483600:03:000:0081, 2120483600:03:000:0085, 2120483600:02:000:0308; 2120483600:02:000:0311, 2120483600:02:000:0390 розташоване місцезнаходження археологічних матеріалів Берегове-2.**
- 2) **Не заперечуємо щодо погодження** органом охорони культурної спадщини Закарпатської ОДА детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будвель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій **за умови розроблення на стадії «ПРОЕКТ» і виконання до початку будівництва СЕС пам'яткоохоронних заходів з уникнення і/або пом'якшення негативного впливу на відомі об'єкти археології.**

**Рекомендації та застереження:**

**1) Рекомендації:**

- задля уникнення і/або пом'якшення негативного впливу на об'єкт археології Берегове-2 на стадії виготовлення проектно-кошторисної документації будівництва СЕС провести обстеження земельних ділянок, уточнити межі місцезнаходження археологічних матеріалів та розробити пам'яткоохоронні заходи;
- у разі необхідності (встановлюється за результатами обстеження) провести превентивні (випереджуючі) археологічних розкопки до початку виконання земляних і будівельних робіт, відповідно до вимог ЗУ «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини (перепівнута);
- у межах охоронної зони об'єкта археології забезпечити здійснення археологічного нагляду за земляними роботами (риття котлованів під фундаменти опор, риття траншей під інженерні комунікації); якщо будуть виявлені рештки археологічних об'єктів і ділянок давнього культурного шару їх необхідно дослідити на усій площі виявлення.

**2) Застереження:**

- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (абзац 2 статті 30 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»);
- порушення законодавства про охорону культурної спадщини карається відповідно до статей 44, 46, 47 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин карається відповідно до частини 5 статті 298 Кримінального кодексу України;
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається відповідно до частини 2 статті 369 Кримінального кодексу України.


Директор



О.Осаульчук

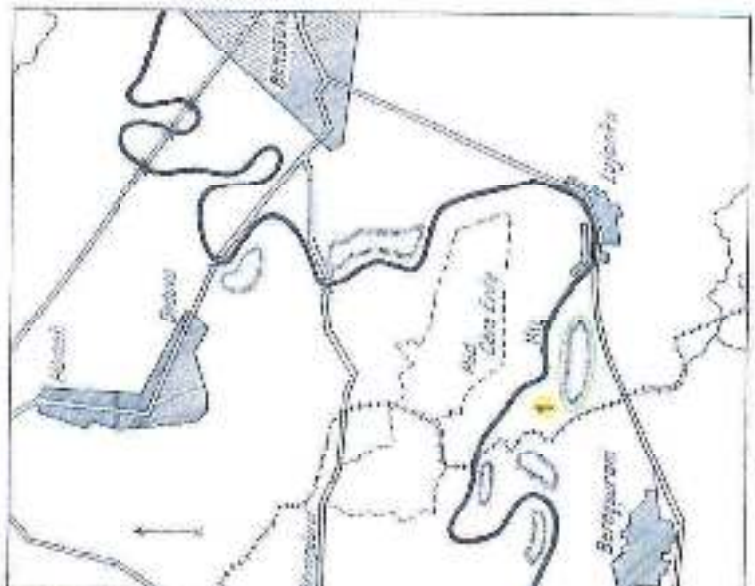




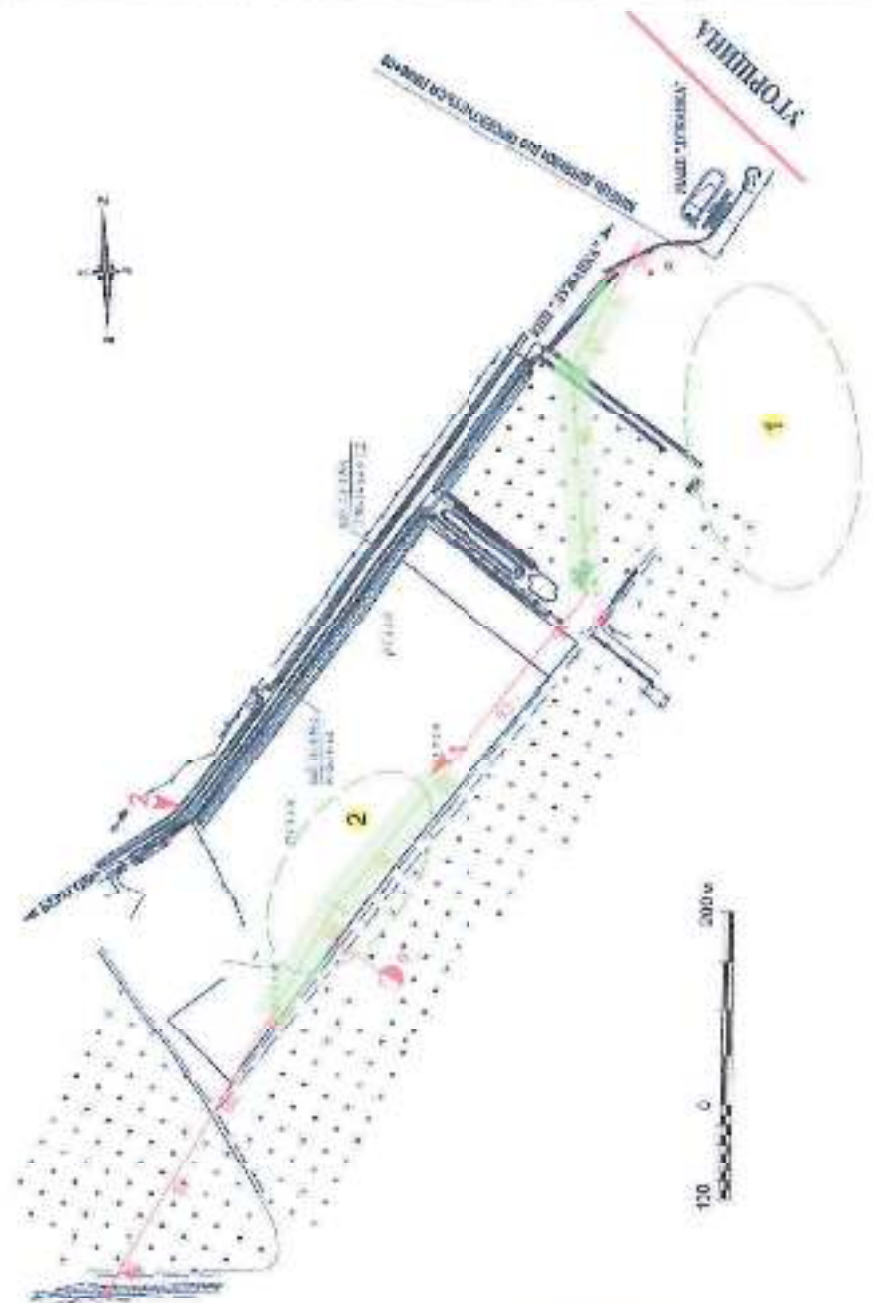
	Год издания:	2005		Содержит:	1 лист
	Датум:	01.01.2005	Объем:	10 000 экз.	
	Издание:	01.01.2005	Объем:	10 000 экз.	
	Издатель:	ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАДАСТР»	Год издания:	2005	Содержит:
ФГУП «Федеральное агентство геодезии и картографии» Федеральное государственное учреждение «ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАДАСТР»» 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26 Тел. (495) 785-81-01, факс (495) 785-81-02, e-mail: kadr@cadastre.ru					



Ситуаційний план місця знаходження поселення Дузінськ-II (66-ект 1) (за: Спичак ... 1985.- Рис.1.2)



Ситуаційний план місця знаходження поселення Дузінськ-II (66-ект 1) (за: Караганка, 1985 - Fig.74)



Рік дослідження	2005	Місце знаходження	Місце знаходження
Археологічний об'єкт	66-ект 1	Область	Карагандинська область
Площа дослідження	1000 кв. м	Сторона	Схід
Археологічний об'єкт	66-ект 1	Рік дослідження	2005
Об'єкт	66-ект 1	Область	Карагандинська область
Об'єкт	66-ект 1	Область	Карагандинська область